

Innledning

Verd Boligkreditt AS (Verd) har kontoradresse i Bergen, og eies av ti uavhengige sparebanker. Foretaket har konsesjon som finansieringsforetak med rett til å utstede obligasjoner med fortrinnsrett. Sikkerhetsmassen består i hovedsak av pantelikrede boliglån som er utstedt av eierbankene, og som blir kjøpt av Verd dersom de oppfyller de vilkår foretaket stiller til lån som kan inngå i sikkerhetsmassen. Verd blir driftet av ressurser i konsernet Sparebanken Vest, men banken benytter sitt heleide boligkredittforetak for sin OMF-finansiering.

Resultatregnskap for første halvår

Foretakets renteinntekter og lignende inntekter for første halvår 2018 beløp seg til kr 112,2 mill. mot kr 96,5 mill. i samme periode i 2017. Oppgangen skyldes i hovedsak høyere renteinntekter på boliglån i første halvår i år enn samme periode i fjor. Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter utgjorde kr 45,0 mill. i første halvår 2018 mot kr 34,8 mill. for samme periode i 2017. Netto driftsinntekter i første halvår 2018 var 24,8 mill. Netto driftsinntekter for samme periode i 2017 var 19,7 mill.

Driftsresultat i Verd før nedskrivninger og skatt utgjorde kr 21,1 mill. for første halvår 2018 mot kr 16,4 mill. for tilsvarende periode i 2017. Resultatet etter skatteavsetninger beløp seg til kr 16,3 mill. i første halvår 2018 mot kr 12,5 mill. samme periode året før.

Balanse

Samlede eiendeler i Verd utgjorde ved utgangen av juni 2018 kr 9,0 mrd., en oppgang på kr 1,1 mrd. siden samme tidspunkt i fjor. Netto utlån til kunder var ved halvårsskiftet kr 8,4 mrd., noe som var kr 1,3 mrd. høyere enn porteføljen av boliglån ved utgangen av juni 2017 da den var kr 7,1 mrd. Verd har ved utgangen av juni 2018 likviditetsinvesteringer i andre norske OMF-foretak på kr 435 mill. Ved utgangen av juni 2017 utgjorde slike investeringer kr 434 mill.

Ved utgangen av juni 2018 hadde Verd utestående OMF-gjeld på kr 7,6 mrd. Tilsvarende ved utgangen av 2017 var kr 7,3 mrd. Foretaket har i årets første seks måneder emittert nye obligasjoner for kr 750 mill., og har i samme periode hatt forfall på kr 458 mill. Foretakets gjeld til finansinstitusjoner utgjorde ved utgangen av juni 2018 kr 802 mill. mot kr 656 mill. ved utgangen av 2017. Gjeldspostene til kredittinstitusjoner er i sin helhet lån fra eierbanker som har solgt boliglån til Verd.

Risikoforhold

Foretak med konsesjon til å utstede OMF'er skal ha et risikonivå som holdes på et lavt nivå. Styret legger stor vekt på risikostyring ved at de ulike typer risikoer blir identifisert, målt og rapportert. Foretaket har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike

risikoformer. Misligholdet i boliglånsporteføljen er lavt, og det har ikke vært noen negativ utvikling i foretakets øvrige risikoforhold. Det er styrets oppfatning at den samlede risikoeksponeringen i foretaket er lav og det forventes ikke vesentlige endringer i risikoeksponeringen fremover.

Kapitaldekning og likviditet

Verd har utvidet aksjekapitalen med kr 50 mill. i januar 2018, og tatt opp fondsobligasjonslån på kr 18 mill. og tidsbegrenset ansvarlig lån på kr 25 mill. i juni 2018. Kapitaldekningen utgjorde ved utgangen av juni 2018 på 17,9 % mot 16,5 % ved utgangen av juni 2017. Ren kjernekapitaldekningen ved utgangen av juni 2018 utgjorde 14,0 % mot 13,6 % ved halvårsskiftet 2017. Leverage ratio (uvektet kapitaldekning) utgjorde ved halvårsskiftet 2018 5,4% i Verd noe som er godt over kravet på 3% for OMF-foretak. Halvårsresultatet inngår ikke i beregningene av kapitaldekningen.

Verd hadde ved utgangen av juni 2018 likvide aktiva i form av bankinnskudd og likvide obligasjoner som utgjorde kr 571 mill. LCR-indikatoren ved halvårsskiftet var 281 %.

Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner mellom foretaket og nærstående parter foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Utsiktene fremover

Det globale oppsvinget fortsetter, og det ventes at verdensøkonomien kommer til å vokse med 3,9 prosent både i år og til neste år. Særlig USA og Euroområdet ventes å bidra positivt ved å vokse mer enn sin egen trendvekst, godt hjulpet av negative renter i Europa og god finanspolitiske stimuli i USA. De største risikoene de kommende årene er konsekvensene av økte renter på forgjeldede land, bedrifter og husholdninger samt økt proteksjonisme. Høyere renter kan bidra til å stoppe det økonomiske oppsvinget og økt proteksjonisme kan få langvarige økonomiske konsekvenser.

Veksten i norsk økonomi tok seg opp i fjor, og kapasitetsutnyttningen økte. Fortsatt lave renter, bedret konkurranseevne og ekspansiv finanspolitikk har bidratt til oppgangen. Oppgangen hos våre handelspartnerne bidrar til økt eksport. Aktiviteten har tatt seg opp i første halvår, og ledigheten har falt videre og sysselsettingen tiltar. Det forventes at veksten i fastlands-BNP vil være 2,7 prosent i år. Det er god vekst i foretaksinvesteringene og husholdningenes konsum, og oljeinvesteringene er ventet å øke i årene fremover. Det er forventninger om at Norges Bank hever styringsrenten i september i år, og kommer med ytterligere to rentehevinger neste år.

Boligprisene har steget gjennom første halvår og hentet inn mye av fallet fra fjoråret. Fallende ledighet, økt lønnsvekst og bedre balanse i boligmarkedet vil trolig bidra til moderat

vekst i boligprisene framover. Det er fortsatt regionale variasjoner der det særlig er de store byene som opplever de største svingningene.

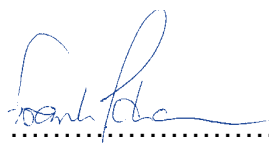
Det er sterk konkurranse om boliglån, og det må forventes at marginpresset vil vedvare. Finansieringskostnadene for OMF-foretak er lavere enn for banker og dermed bidrar finansiering gjennom Verd til lavere finansieringskostnader for eierbankene. Det norske OMF-markedet er godt, og OMF'er er attraktive med sin relativt lave risiko. Samlet sett mener styret at Verd vil være i stand til å dekke eierbankenes finansieringsbehov i OMF-markedet fremover.

Bergen, 13. august 2018

I styret for Verd Boligkreditt AS



.....
Kenneth Engedal, styrets leder



.....
Frank Johannesen, styrets nestleder



.....
Cathrine E. Smith



.....
Linn Hertwig Eidsheim




.....
Oddstein Haugen



.....
Bente Haraldson Syre



.....
Jørund Rong



.....
Egil Mogleiv, adm.direktør

Resultatregnskap

	Noter	01.01-30.06	01.01-30.06	2Q 2018	2Q 2017	2017
		2018	2017			
<i>(Beløp angitt i hele 1.000 nok)</i>						
Renteinnt. o.l. inntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		1 529	1 280	679	559	2 878
Renteinnt. o.l. inntekter av utlån til og fordringer på kunder		107 961	92 212	54 777	46 831	191 800
Renteinnt. o.l. inntekter av sertifikater/obligasjoner		2 601	2 974	1 423	1 510	5 544
Andre renteinntekter		136	0	0	0	5
Renteinntekter og lignende inntekter		112 227	96 466	56 879	48 900	200 227
Renter og lignende kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner		5 732	4 922	3 061	2 383	9 542
Renter og lignende kostnader på utstedte verdipapirer		60 787	56 066	32 460	27 398	109 370
Renter og lignende på ansvarlig lånekapital		660	668	348	330	1 294
Rentekostnader og lignende kostnader		67 179	61 656	35 869	30 111	120 206
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		45 048	34 810	21 010	18 789	80 021
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		78	75	39	39	155
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		19 086	14 440	8 648	7 823	34 187
Netto gevinst/tap finansielle instrumenter	4	-1 233	-788	-1 064	-2 327	-877
Netto driftsinntekter		24 807	19 657	11 338	8 678	45 113
Lønn og generelle administrasjonskostnader		2 665	2 615	1 329	1 372	5 383
Andre driftskostnader		999	640	595	420	1 159
Sum driftskostnader	3	3 664	3 255	1 924	1 792	6 542
Resultat før nedskrivninger og skatt		21 144	16 402	9 414	6 886	38 570
Nedskrivninger og tap på utlån	5	0	0	0	0	0
Resultat før skatt		21 144	16 402	9 414	6 886	38 570
Skattekostnad		4 863	3 932	2 165	1 553	9 235
Resultat etter skatt		16 281	12 470	7 249	5 333	29 335
Resultat/utvannet resultat per aksje (kroner)		36,2	31,6	12,4	11,8	76,7

Utvidet resultatregnskap


	01.01-30.06	01.01-30.06	2Q 2018	2Q 2017	2017
	2018	2017			
Resultat for perioden	16 281	12 470	7 249	5 333	29 335
Verdiendringer på finansielle instrumenter ført over utvidet resultatregnskap	146	0	-64	0	0
Skatt på poster i utvidet resultatregnskap som vil bli reklassifisert over resultat	-34	0	15	0	0
Totalresultat for perioden	16 393	12 470	7 200	5 333	29 335

Balanse


(Beløp angitt i hele 1.000 nok)


	Noter	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017
Eiendeler				
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		135 628	292 320	108 781
Netto utlån til kunder	5,6	8 436 996	7 152 140	7 982 397
Sertifikater og obligasjoner		435 314	434 087	373 760
Finansielle derivater		16 742	31 202	13 093
Påløpte kostnader og forskuddsbetalte inntekter		0	0	70
Sum eiendeler		9 024 680	7 909 749	8 478 101
Gjeld og egenkapital				
Gjeld til kredittinstitusjoner		802 233	699 067	656 149
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	7	7 619 064	6 731 636	7 316 792
Annen gjeld		0	244	11 856
Påløpte kostnader og forskuddsbetalte inntekter		10 645	9 518	85
Finansielle derivater		0	0	400
Ansvarlig lånekapital		70 141	45 115	45 118
Utsatt skatt		483	15	483
Betalbar skatt		7 486	1 607	8 389
Sum gjeld		8 510 052	7 487 202	8 039 273
Aksjekapital	11	445 000	375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		445 000	375 000	375 000
Annen egenkapital		16 457	12 405	28 682
Hybridkapital		53 170	35 141	35 146
Sum egenkapital		514 627	422 545	438 828
Sum gjeld og egenkapital		9 024 680	7 909 749	8 478 101

Bergen, 30.06.2018/13.08.2018
Styret for Verd Boligkreditt AS



Kenneth Engedal
Styreleder

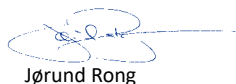

Bente Haraldson Syre


Cathrine Elisabeth Smith


Frank Johannesen


Linn Hertwig Eidsheim


Oddstein Haugen


Jørund Rong


Egil Mokleiv
Administrerende direktør

Kontantstrømoppstilling

	01.01-30.06 2018	01.01-30.06 2017	2017
<i>(Beløp angitt i hele 1.000 nok)</i>			
Kontantstrømmer vedrørende driften			
Renteinnbetalinger, provisjonsinnbetalinger og gebyrer fra kunder	107 968	92 101	189 724
Renteinnbetalinger fra kredittinstitusjoner	1 529	1 286	2 901
Renteutbetalinger til obligasjonseiere og kredittinstitusjoner	65 016	64 566	122 292
Provisjonsutbetalinger og gebyrer	21 449	11 959	28 425
Utbetalinger til andre leverandører for varer og tjenester	2 614	2 013	6 071
Utbetalinger til ansatte, pensjonsinnretninger, arbeidsgiveravgift, skattetrekk m.v.	124	218	458
Utbetaling av skatt	5 614	7 981	5 848
Netto kontantstrøm vedrørende driften	14 679	6 650	29 531
Kontantstrømmer vedrørende investeringsaktivitet			
Netto økning av lån til kunder	308 373	220 328	1 091 689
Innbetalinger knyttet til investeringer i verdipapirer	2 620	3 055	5 812
Netto kontantstrøm vedrørende investeringsaktivitet	-305 753	-217 273	-1 085 877
Kontantstrømmer vedrørende finansieringsaktivitet			
Netto kontantstrøm ved kjøp/salg av andre verdipapirer med kort løpetid	58 801	65 166	5 178
Innbetalinger knyttet til obligasjonsgjeld	750 086	1 245 000	2 143 453
Utbetalinger knyttet til obligasjonsgjeld	458 364	831 785	1 138 400
Innbetalinger ved utstedelse av fondsobligasjoner	18 000	0	0
Innbetalinger ved utstedelse av ansvarliglån	25 000	0	0
Utbetalinger ved utbytte	28 000	20 000	50 000
Innbetaling ved utstedelse av nye aksjer	70 000	50 000	20 000
Netto kontantstrømmer vedrørende finansieringsaktivitet	317 921	378 049	1 040 231
Netto kontantstrøm for perioden	26 847	167 426	-16 115
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	26 847	167 426	-16 115
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	108 781	124 895	124 895
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	135 628	292 320	108 781

Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Hybridkapital	Sum
<i>(Beløp angitt i hele 1.000 nok)</i>				
Egenkapital 31. desember 2016	325 000	20 543	35 153	380 696
Resultat for perioden		11 862	601	12 462
Utbytte		-20 000		-20 000
Utbetaling av renter på hybridkapital			-813	-813
Skatt på hybridkapital direkte mot egenkapital			200	200
Utvidelse av aksjekapital	50 000			50 000
Egenkapital 30. juni 2017	375 000	12 405	35 141	422 545
Egenkapital 31. desember 2016	325 000	20 543	35 153	380 696
Årsresultat 2017		28 138	1 196	29 335
Utbytte		-20 000		-20 000
Utbetaling av renter på hybridkapital			-1 581	-1 581
Skatt på hybridkapital direkte mot egenkapital			378	378
Utvidelse av aksjekapital	50 000			50 000
Egenkapital 31. desember 2017	375 000	28 682	35 146	438 828
Resultat for perioden		15 663	617	16 281
Utbytte		-28 000		-28 000
Poster i utvidet resultatregnskap		112		112
Utbetaling av renter på hybridkapital			-778	-778
Skatt på hybridkapital direkte mot egenkapital			184	184
Nyutstedelse av hybridkapital			18 000	18 000
Utvidelse av aksjekapital 30.01.2018	70 000			70 000
Egenkapital 30. juni 2018	445 000	16 457	53 170	514 627

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for andre kvartal 2018 er utarbeidet i henhold til krav i IAS 34. Regnskapsprinsippene er beskrevet i årsrapporten for 2017. Fra 01.01.2018 er IFRS9 implementert. Her vises til spesifikke noter i årsregnskapet for 2017:

* Note 21 Beskrivelse av IFRS 9

* Note 22 Beskrivelse av nedskrivingsmodell etter IFRS 9

* Note 23 Overgang til IFRS 9

Viser for øvrig til kvartalsrapportens egenkapitalavstemming samt note 2 og 5.

Alle beløp er oppgitt i tusen kroner.

Note 2 Klassifikasjon av finansielle eiendeler og forpliktelser

Følgende tabell presenterer klassifiseringen av finansielle eiendeler og forpliktelser pr balansedato ihht IFRS9.

Verd Boligkreditt har ikke finansielle instrumenter klassifisert til virkelig verdi over resultat.

	Virkelig verdi over utvidet resultat (OCI)	Sikrings- bokføring	Amortisert kost	Sum bokført verdi
Finansielle eiendeler				
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	0	0	135 628	135 628
Utlån til og fordringer på kunder	0	0	8 436 996	8 436 996
Sertifikater og obligasjoner	435 314	0	0	435 314
Finansielle derivater	0	16 742	0	16 742
Sum finansielle eiendeler	435 314	16 742	8 572 624	9 024 680
Finansielle forpliktelser				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	802 233	802 233
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	853 198	6 765 866	7 619 064
Finansielle derivater	0	0	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0	70 141	70 141
Sum finansielle forpliktelser	0	853 198	7 638 240	8 491 438

Note 3 Driftskostnader

	01.01-30.06 2018	01.01-30.06 2017	2Q 2018	2Q 2017	2017
Honorarer til Sparebanken Vest ¹⁾	2 078	2 018	1 039	1 009	4 035
Styrehonorar og honorar til representantskapet	0	190	0	190	380
Sosiale kostnader	4	31	2	28	65
Administrasjonskostnader	583	376	289	145	903
Lønn og generelle adm.kostnader	2 665	2 615	1 329	1 372	5 383
Honorarer ekstern revisor	432	406	258	406	598
Øvrige driftskostnader	567	234	337	14	561
Andre driftskostnader	999	640	595	420	1 159
Sum driftskostnader	3 664	3 255	1 924	1 792	6 542

¹⁾ Selskapet har ingen ansatte, og kjøper tjenester av Sparebanken Vest.

Note 4 Netto gevinster på finansielle instrumenter

	01.01-30.06 2018	01.01-30.06 2017	2Q 2018	2Q 2017	2017
Netto gevinster (tap) på finansiell gjeld	-363	-1 735	-218	-2 608	-2 309
Netto gevinster (tap) på finansielle eiendeler	110	1 499	110	429	1 423
Netto gevinster (tap) knyttet til sikringsbokføring av finansiell gjeld	-980	-552	-956	-148	9
Netto gevinster (tap)	-1 233	-788	-1 064	-2 327	-877

Note 5 Mislighold og tap på utlån

Innføring av IFRS9 for Verd Boligkreditt har ikke medført at selskapet avsetter for tap. I avtaleverket mellom bankene som overfører lån og Verd Boligkreditt AS, fremkommer at tap på utlån kan motregnes mot provisjoner til bankene innenfor det enkelte regnskapsår. Tapmodellen tar hensyn til provisjonsavtalen og beregnet forventet tap ligger godt innenfor motregningsretten overfor bankene.

Fordeling av utlån til kunder ihht steg definert i IFRS 9

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	SUM
Utlån til og fordringer på kunder pr 31.12.2017	7 812 948	167 748	1 701	7 982 397
Utlån til og fordringer på kunder pr 30.06.2018	8 235 566	198 373	3 057	8 436 996

Tabellen nedenfor viser betalingsmislighold eldre enn 30 dager

	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017
31-60 dager	3 130	4 796	2 151
61-90 dager	2 757	3 541	4 287
Mer enn 90 dager	3 057	623	1 701
Sum misligholdte engasjement	8 944	8 960	8 138

Note 6 Utlån

	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017
Utlån fordelt på markeder			
Personkunder	8 214 859	6 941 851	7 754 610
Enkeltmannsforetak med pant i bolig	213 221	203 507	227 787
Periodiserte renter	8 917	6 782	0
Brutto utlån og fordringer	8 436 996	7 152 140	7 982 397
Nedskrivninger utlån	0	0	0
Utlån til og fordringer på kunder	8 436 996	7 152 140	7 982 397

Note 7 Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer er klassifisert til amortisert kost, med unntak av fastrentelån som blir sikringsbokført (se note 1).

Obligasjoner med fortrinnsrett

ISIN kode	Pålydende	Rente	Opptak	Forfall ¹⁾	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017
NO0010659824	NOK 519.000	Flytende 3M Nibor + 0,90%	2012	2017	0	95 000	0
NO0010673254	NOK 458.000	Flytende 3M Nibor + 0,72%	2013	2018	0	664 000	458 000
NO0010686884	NOK 650.000	Fast 3,38%	2013	2018	650 000	650 000	650 000
NO0010701212	NOK 2.000.000	Flytende 3M Nibor + 0,67%	2014	2019	2 000 000	2 000 000	2 000 000
NO0010710304	NOK 2.000.000	Flytende 3M Nibor +0,58%	2014	2021	2 000 000	2 000 000	2 000 000
NO0010779028	NOK 200.000	Fast 2,04%	2016	2021	200 000	200 000	200 000
NO0010799315	NOK 2.000.000	Flytende 3M Nibor + 0,5%	2017	2022	2 000 000	1 100 000	2 000 000
NO0010816531	NOK 750.000	Flytende 3M Nibor + 0,27%	2018	2020	750 000	0	0

Påløpte renter, ikke amortisert over/underkurs samt øvrige verdireguleringer

Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	7 619 064	6 731 636	7 316 792
Finansielle derivater med fortrinnsrett i sikkerhetsmassen eiendeler	-16 742	-31 202	-13 093
Finansielle derivater med fortrinnsrett i sikkerhetsmassen gjeld	0	0	400
Sum finansielle forpliktelser med fortrinnsrett i sikkerhetsmassen	7 602 322	6 700 434	7 304 099

Sikkerhetsmasse

Brutto utlån sikret med pant i bolig	8 407 883	7 131 540	7 952 897
Sertifikater/Obligasjoner	435 314	434 087	373 760
Fordringer som utgjør fyllingssikkerhet	135 628	292 320	108 781
Sikkerhetsmasse	8 978 825	7 857 947	8 435 438

Sikkerhetsmassens fyllingsgrad 118 % 117 % 115 %

Gjennomsnittlig rente beregnet som rentebeløp i prosent av gjennomsnittlig volum er 1,62%.

Sikkerhetsmassen representerer eiendeler i balansen som er utpekt til sikring av forpliktelser med fortrinnsrett.

29,1 mill. kroner av totale brutto utlån er ikke kvalifisert til den tellende sikkerhetsmassen.

Sikkerhetsmassens fyllingsgrad angir forholdet mellom sikkerhetsmassen og bokførte forpliktelser med fortrinnsrett.

Sikkerhetsmassens sammensetning er definert i finansieringsvirksomhetsloven § 2-28.

¹⁾Med rett til forlengelse ett år.

Note 8 Kapitaldekning

Ansvarlig kapital	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017
Aksjekapital	445 000	375 000	375 000
Annen egenkapital	16 457	12 405	28 682
Sum balanseført egenkapital eks fondsobligasjoner	461 457	387 405	403 682
Delårsresultater som ikke inngår i kjernekapitalen	-15 775	-11 862	0
Fradrag for forsvarlig verdsettelse	-435	0	-374
Foreslått utbytte	0	0	-28 000
Ren kjernekapital	445 247	375 543	375 308
Fondsobligasjon	53 000	35 000	35 000
Sum kjernekapital	498 247	410 543	410 308
Tilleggskapital	70 000	45 000	45 000
Sum ansvarlig kapital	568 247	455 543	455 308

Vektet beregningsgrunnlag

Kredittrisiko etter standardmetoden	3 075 025	2 656 273	2 902 480
CVA-tillegg	3 524	12 988	4 138
Operasjonell risiko	97 088	98 288	97 088
Vektet beregningsgrunnlag	3 175 636	2 767 548	3 003 706

Kapitaldekning

Ren kjernekapitaldekning	14,0 %	13,6 %	12,5 %
Fondsobligasjon	1,7 %	1,3 %	1,2 %
Kjernekapitaldekning	15,7 %	14,8 %	13,7 %
Tilleggskapital	2,2 %	1,6 %	1,5 %
Kapitaldekning	17,9 %	16,5 %	15,2 %

Minimumskrav

	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017
Minimumskrav ansvarlig kapital; 8%	254 051	221 404	240 296
Overskudd ansvarlig kapital	314 196	234 139	215 012
herav overskudd ren kjernekapital til å dekke bufferkrav	302 343	234 139	215 012

Bufferkrav

Bevaringsbuffer; 2,5%	79 391	69 189	75 093
Systemrisikobuffer; 3%	95 269	83 026	90 111
Motsyklisk buffer; 2,0%	63 513	41 513	60 074
Sum bufferkrav ren kjernekapital	238 173	193 728	225 278
Overskudd ren kjernekapital	64 171	40 411	-10 266

Note 9 Uvektet kjernekapitalandel

	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017
Sum eiendeler i balansen	9 024 680	7 909 749	8 478 101
Poster utenom balansen	155 225	143 625	151 799
Øvrige justeringer i beregningsgrunnlag, Leverage Ratio	1 000	4 258	1 000
Beregningsgrunnlag for uvektet kjernekapitalandel	9 180 905	8 057 632	8 630 900
Kjernekapital	498 247	410 543	410 308
Uvektet kjernekapitalandel (Leverage ratio)	5,43 %	5,10 %	4,75 %

Note 10 Likviditetsrisiko/restløpetid

Likviditetsrisiko er risiko for at selskapet ikke evner å refinansiere seg ved forfall eller er ute av stand til å finansiere sine aktiva til markedsvilkår. Verd Boligkreditt AS har som intensjon å legge ut obligasjoner der selskapet har anledning til å forlenge løpetiden på sine innlån med inntil tolv måneder dersom selskapet skulle få problemer med å refinansiere seg ved ordinært forfall. Selskapets kortsiktige finansiering er også gitt av banker som overfører lån til Verd. Likviditetsrisikoen vurderes som begrenset.

Note 11 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 445.000 aksjer pålydende kr. 1.000,-.

Oversikt over aksjeeiere	Ant. aksjer	Eierandel
Haugesund Sparebank	83 375	18,7 %
Skudenes & Aakra Sparebank	75 662	17,0 %
Spareskillingsbanken	72 632	16,3 %
Flekkefjord Sparebank	45 815	10,3 %
Sparebanken Vest	44 055	9,9 %
Søgne & Greipstad Sparebank	32 220	7,2 %
Luster Sparebank	29 269	6,6 %
Etne Sparebank	27 702	6,2 %
Lillesands Sparebank	24 502	5,5 %
Voss Sparebank	9 768	2,2 %
	445 000	100,0 %

Erklæring fra styret og daglig leder i henhold til verdipapirhandelloven § 5-6

Vi erklærer at halvårsregnskapet for Verd Boligkreditt AS for perioden 1. januar til 30. juni 2018 etter vår beste overbevisning er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og at opplysningene i regnskapet gir et rettvise bilde av foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Vi erklærer også at halvårsberetningen etter vår beste overbevisning gir en rettvise oversikt over viktige begivenheter i regnskapsperioden og deres innflytelse på halvårsregnskapet, en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer virksomheten står overfor i neste regnskapsperiode og beskrivelse av nærstående vesentlige transaksjoner.

13. august 2018

I styret for Verd Boligkreditt AS



Kenneth Engedal
(styreleder)



Frank Johannesen
(nestleder)



Linn Hertwig Eidsheim



Cathrine E. Smith



Bente Haraldson Syre



Oddstein Haugen



Jørund Rong



Egil Mokleiv
(adm.direktør)