

Resultatregnskap

<i>(Beløp angitt i hele 1.000 nok)</i>	Noter	01.01-30.06 2013	01.01-30.06 2012	2012
Renteinntekter og lignende inntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		1.169	928	1.831
Renteinntekter og lignende inntekter av utlån til og fordringer på kunder		71.416	58.140	121.746
Renteinntekter og lignende inntekter av sertifikater/obligasjoner		2.474	2.317	4.286
Renteinntekter og lignende inntekter		75.059	61.385	127.863
Renter og lignende kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner		5.835	7.915	13.719
Renter og lignende kostnader på utstedte verdipapirer		40.841	38.804	77.797
Rentekostnader og lignende kostnader		46.676	46.719	91.516
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		28.383	14.666	36.347
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		34	31	69
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		11.623	4.191	12.659
Netto gevinst/tap finansielle instrumenter		-1.440	203	831
Netto driftsinntekter		15.354	10.709	24.588
Lønn og generelle administrasjonskostnader		2.346	2.192	4.991
Avskrivninger		283	860	1.599
Andre driftskostnader		393	394	1.662
Sum driftskostnader	2	3.022	3.446	8.252
Resultat før nedskrivninger og skatt		12.332	7.263	16.336
Nedskrivninger og tap på utlån	3	0	0	0
Resultat før skatt		12.332	7.263	16.336
Skattekostnad		3.453	2.034	4.574
Resultat etter skatt		8.879	5.229	11.762
Resultat per aksje (kroner)		59,2	34,9	78,4
Utvannet resultat per aksje (kroner)		59,2	34,9	78,4

Balanse

(Beløp angitt i hele 1.000 nok)

	Noter	30.06.2013	30.06.2012	2012
Eiendeler				
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		45.462	53.015	27.408
Netto utlån til kunder	4	3.719.111	2.843.041	3.467.387
Sertifikater og obligasjoner		171.395	150.057	150.962
Finansielle derivater		2.402	3.429	4.866
Utsatt skattefordel		498	84	498
Øvrige immaterielle eiendeler		71	1.085	350
Varige driftsmidler		4	11	8
Sum eiendeler		3.938.943	3.050.722	3.651.479
Gjeld og egenkapital				
Gjeld til kredittinstitusjoner		540.774	453.526	500.774
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5	3.210.639	2.243.189	2.973.642
Annen gjeld		3.158	190.438	2.302
Påløpte kostnader og forskuddsbetalte inntekter		9.006	4.477	6.755
Betalbar skatt		3.469	2.606	4.988
Sum gjeld		3.767.046	2.894.236	3.488.461
Aksjekapital	9	150.000	150.000	150.000
Sum innskutt egenkapital		150.000	150.000	150.000
Annen egenkapital		21.897	6.486	13.018
Sum egenkapital		171.897	156.486	163.018
Sum gjeld og egenkapital		3.938.943	3.050.722	3.651.479

Bergen, 30.06.2013/ 30.08.2013

Styret for Verd Boligkreditt AS

Bjørn Marit Eknes
Styreleder

Knut Grinde Jacobsen

Oddstein Haugen

Kenneth Engedal

Cathrine Elisabeth Smith

Linn Hertwig Eidsheim

Egil Mogleiv
Administrerende direktør

Kontantstrømoppstilling

<i>(Beløp angitt i hele 1.000 nok)</i>	01.01-30.06 2013	01.01-30.06 2012	2012
Kontantstrømmer vedrørende driften			
Renteinnbetalinger, provisjonsinnbetalinger og gebyrer fra kunder	70.378	58.585	121.412
Renteinnbetalinger fra kredittinstitusjoner	1.169	928	1.831
Renteutbetalinger til obligasjonseiere og kredittinstitusjoner	41.235	52.373	98.576
Provisjonsutbetalinger og gebyrer	10.077	1.968	8.327
Utbetalinger til andre leverandører for varer og tjenester	1.901	1.972	5.933
Utbetalinger til ansatte, pensjonsinnretninger, arbeidsgiveravgift, skattetrekk m.v.	203	661	495
Utbetaling av skatt	4.973	0	573
Netto kontantstrøm vedrørende driften	13.158	2.539	9.339
Kontantstrømmer vedrørende investeringsaktivitet			
Netto økning av lån til kunder	-210.653	-124.874	701.156
Innbetalinger knyttet til investeringer i verdipapirer	2.270	2.401	4.411
Netto kontantstrøm vedrørende investeringsaktivitet	-208.383	-122.473	-696.745
Kontantstrømmer vedrørende finansieringsaktivitet			
Utbetalinger ved kjøp av andre verdipapirer med kort løpetid	23.627	1.867	2.186
Innbetalinger knyttet til obligasjonsgjeld	1.121.908	130.662	933.066
Utbetalinger knyttet til obligasjonsgjeld	885.000	0	260.221
Innbetaling ved utstedelse av nye aksjer	0	0	0
Netto kontantstrømmer vedrørende finansieringsaktivitet	213.281	128.795	670.659
Netto kontantstrøm for perioden	18.055	8.860	-16.747
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	18.055	8.860	-16.747
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	27.407	44.155	44.155
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	45.462	53.015	27.408

Endringer i egenkapital

<i>(Beløp angitt i hele 1.000 nok)</i>	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31. desember 2011	150.000	1.256	151.256
Årets resultat	0	11.762	11.762
Egenkapital 31. desember 2012	150.000	13.018	163.018
Resultat for perioden	0	8.879	8.879
Egenkapital 30. juni 2013	150.000	21.897	171.897

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for andre kvartal 2013 er avlagt i samsvar med norsk regnskapslovgivning, Finansdepartementets regnskapsforskrifter og IAS 34. Nærmere beskrivelse av regnskapsprinsipper fremkommer i selskapets årsrapport for 2012. Verd Boligkreditt AS benytter forenklet IFRS. Det har ikke vært endringer i standarder som har betydning for regnskapet pr. 30.06.2013.

Alle beløp er oppgitt i tusen kroner.

Note 2 Driftskostnader

	01.01-30.06 2013	01.01-30.06 2012	2012
Honorarer til Sparebanken Vest ¹⁾	1.789	1.578	3.691
Styrehonorar og honorar til representantskapet	0	125	352
Sosiale kostnader	3	22	71
Administrasjonskostnader	554	467	877
Lønn og generelle adm.kostnader	2.346	2.192	4.991
Ordinære avskrivninger driftsmidler og immaterielle eiendeler	283	860	1.599
Honorarer eksterne konsulenter	0	0	311
Honorarer ekstern revisor	147	234	56
Øvrige driftskostnader	246	160	1.295
Andre driftskostnader	393	394	1.662
Sum driftskostnader	3.022	3.446	8.252

¹⁾ Selskapet har ingen ansatte, og kjøper tjenester av Sparebanken Vest.

Note 3 Tap på utlån

Det er ikke registrert mislighold i porteføljen og det er derfor heller ikke foretatt gruppenedskrivning eller avsatt for tap på utlån pr. 30.06.2013.

Note 4 Utlån

	30.06.2013	30.06.2012	2012
Utlån fordelt på markeder			
Personkunder	3.627.413	2.781.601	3.391.164
Enkeltmannsforetak med pant i bolig	85.599	57.233	71.195
Periodiserte renter	6.099	4.207	5.027
Brutto utlån og fordringer	3.719.111	2.843.041	3.467.387
Nedskrivninger utlån	0	0	0
Utlån til og fordringer på kunder	3.719.111	2.843.041	3.467.387

Note 5 Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer er klassifisert til amortisert kost, med unntak av fastrentelån som blir sikringsbokført (se note 1).

Obligasjoner med fortrinnsrett

ISIN kode	Pålydende	Rente	Opptak	Forfall ¹⁾	30.06.2013	30.06.2012	31.12.2012
NO0010580681	NOK 322.000	Flytende 3M Nibor + 0,60%	2010	2013	0	760.500	690.000
NO0010592017	NOK 850.000	Flytende 3M Nibor + 0,57%	2010	2014	850.000	850.000	850.000
NO0010625288	NOK 350.000	Flytende 3M Nibor + 0,62%	2011	2015	350.000	350.000	350.000
NO0010630122	NOK 200.000	Fast 3%	2011	2013	5.000	200.000	200.000
NO0010640717	NOK 75.000	Fast 4%	2012	2017	75.000	75.000	75.000
NO10651136	NOK 300.000	Flytende 3M Nibor + 0,96%	2012	2016	300.000		300.000
NO10657521	NOK 365.000	Flytende 3M Nibor + 0,64%	2012	2016	365.000		300.000
NO10659824	NOK 650.000	Flytende 3M Nibor + 0,90%	2012	2018	650.000		200.000
NO10673254	NOK 330.000	Flytende 3M Nibor + 0,72%	2013	2019	330.000		
NO10674666	NOK 275.000	Flytende 3M Nibor + 0,46%	2013	2016	275.000		
Påløpte renter, ikke amortisert over/underkurs samt øvrige verdireguleringer					10.639	7.689	8.642
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer					3.210.639	2.243.189	2.973.642
Finansielle derivater med fortrinnsrett i sikkerhetsmassen					0	0	0
Sum finansielle forpliktelser med fortrinnsrett i sikkerhetsmassen					3.210.639	2.243.189	2.973.642
Sikkerhetsmasse							
Brutto utlån sikret med pant i bolig					3.716.611	2.842.072	3.465.267
Sertifikater/Obligasjoner					171.395	150.057	150.962
Finansielle derivater					2.402	3.429	4.866
Fordringer som utgjør fyllingsikkerhet					45.462	53.015	27.408
Sikkerhetsmasse					3.935.870	3.048.573	3.648.503
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad					123 %	136 %	123 %

Gjennomsnittlig rente beregnet som rentebeløp i prosent av gjennomsnittlig volum er 2,57%.

Sikkerhetsmassen representerer eiendeler i balansen som er utpekt til sikring av forpliktelser med fortrinnsrett.

2,5 mill. kroner av totale brutto utlån er ikke kvalifisert til den tellende sikkerhetsmassen.

Sikkerhetsmassens fyllingsgrad angir forholdet mellom sikkerhetsmassen og bokførte forpliktelser med fortrinnsrett.

Sikkerhetsmassens sammensetning er definert i finansieringsvirksomhetsloven § 2-28.

¹⁾Med rett til forlengelse ett år.

Note 6 Kapitaldekning

Immaterielle eiendel skal ikke medregnes i kjernekapitalen og beregningsgrunnlaget vektet i henhold til risiko. For Basel II er det fem risikoklasser 0 %, 10 %, 20 %, 35 %, 75 % og 100 %. Prosenten angir hvor stor del av en balansepost som skal medtas i beregningsgrunnlaget.

Ansvarelig kapital	01.01-30.06 2013	01.01-30.06 2012	2012
Aksjekapital	150.000	150.000	150.000
Annen egenkapital	21.897	6.486	13.018
Sum balanseført egenkapital	171.897	156.486	163.018
Immaterielle eiendeler	-71	-1.085	-350
Utsatt skattefordel	-498	-84	-498
Delårsresultater som ikke inngår i kjernekapitalen	-8.879	-5.229	0
Foreslått utbytte	0	0	-12.000
Sum fradrag	-9.448	-6.399	-12.848
Kjernekapital	162.449	150.088	150.170
Tilleggskapital	0	0	0
Sum ansvarlig kapital	162.449	150.088	150.170
Vektet beregningsgrunnlag			
Kreditrisiko etter standardmetoden	1.351.563	1.039.013	1.253.638
Operasjonell risiko	27.613	13.100	27.613
Vektet beregningsgrunnlag etter Basel II	1.379.175	1.052.113	1.281.250
Kapitaldekning Basel II			
Kjernekapitaldekning (%)	11,78	14,27	11,72
Kapitaldekning (%)	11,78	14,27	11,72

Note 7 Likviditetsrisiko/restløpetid

Likviditetsrisiko er risiko for at selskapet ikke evner å refinansiere seg ved forfall eller er ute av stand til å finansiere sine aktiva på markedsvilkår. Verd Boligkreditt AS har som intensjon å legge ut obligasjoner der selskapet har anledning til å forlenge løpetiden på sine innlån med inntil tolv måneder dersom selskapet skulle få problemer med å refinansiere seg ved ordinært forfall. Selskapets kortsiktige finansiering er også gitt av banker som overfører lån til Verd. Likviditetsrisikoen vurderes som begrenset.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Verd Boligkreditt AS definerer Sparebanken Vest, styret og representantskapet som nærstående parter.

Sparebanken Vest blir definert som nærstående da eierandelen er av en slik størrelse at Verd Boligkreditt blir å betrakte som tilknyttet virksomhet (se note 9).

Godtgjørelse til styret og representantskapet fremkommer av note 2.

Sum nærstående transaksjoner	01.01-30.06 2013	01.01-30.06 2012	2012
Resultatregnskap			
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1.169	928	1.831
Betalte renter/kredittprovisjoner	0	0	-23
Honorarer	-1.789	-1.578	-3.691
Balanse			
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	45.462	53.015	27.408
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-333.000	-370.000	-372.500

Kontorstøttefunksjoner og forvaltning av utlånene er i all hovedsak kjøpte tjenester fra Sparebanken Vest. Det er inngått en rammeavtale mellom selskapet og Sparebanken Vest. Transaksjoner foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 150.000 aksjer pålydende kr. 1.000,-

Oversikt over aksjeeiere pr. 30.06.2013	Ant.aksjer	Eierandel
Sparebanken Vest	60.000	40,0 %
Haugesund Sparebank	20.505	13,7 %
Spareskillingsbanken	22.147	14,8 %
Skudenes & Aakra Sparebank	16.042	10,7 %
Flekkefjord Sparebank	7.527	5,0 %
Søgne & Greipstad Sparebank	7.694	5,1 %
Lillesands Sparebank	4.529	3,0 %
Luster Sparebank	5.168	3,5 %
Etne Sparebank	6.388	4,3 %
	150.000	100,0 %