



verd
Boligkreditt

Bærekraftsstrategi

2023

Innhold

- ▶ Bakgrunn og formål
- ▶ Ambisjon
- ▶ Prioriterte bærekraftsmål
- ▶ Vesentlige temaer
- ▶ Fokusområder og overordnede mål
- ▶ Tiltak

Vedlegg

Bakgrunn og formål

Sommeren 2023 besluttet styret i Verd Boligkreditt at det skal utarbeides en bærekraftsstrategi for selskapet. I forlengelsen av dette vil det også etableres et rammeverk for utstedelse av grønne obligasjoner med fortrinnsrett. Bærekraft ansees som stadig viktigere for Verd Boligkreditt sine interessenter, og forventningene fra Verds eierbanker, våre felles kunder, og kanskje særlig gjeldsinvestorer er økende. Et bevisst forhold til bærekraft er også viktig for selskapets risikostyring og måloppnåelse.

Verd Boligkreditt eies av 18 sparebanker som hører til de to bankgrupperingene De Samarbeidende Sparebanker (DSS) og Lokalbanc (LBA). Sparebankene ble i sin tid startet med innsamlede midler fra samfunnet for å bøte på datidens samfunnsproblemer, og har i snart 200 år spilt en avgjørende rolle for utvikling av næringsliv, lokalsamfunn og regioners vekstkraft. Sparebankmodellen er tuftet på bærekraft, selv om man hadde andre begreper da sparebankene ble stiftet. Det er en klar rød tråd fra historien til sparebankene og bærekraftsstrategien til Verd Boligkreditt; Begge søker å svare på samfunnsproblemene i tiden. Mens problemstillingene på 1800-tallet dreide seg om fattigdom, alkoholisme og utdanning, kan man hevde at dagens utfordringer er mer globale av natur. Det har derfor vært viktig å knytte strategien opp mot FNs bærekraftsmål.

Verd Boligkreditts bærekraftsambisjon er å
**bidra til bærekraftige lokalsamfunn
og en grønnere boligmasse**

FNs bærekraftsmål

Prioriterte mål

FNs bærekraftsmål er en felles arbeidsplan for at land, næringsliv og samfunnet for øvrig sammen kan jobbe i retning av det samfunnet vi ønsker oss. En verden uten fattigdom, med like muligheter, der klimaendringer er stoppet innen 2030. Bærekraftsarbeidet i Verd Boligkreditt bygger på FNs bærekraftsmål.

Verd kan påvirke flere av de 17 målene, men har valgt å løfte frem to der vi har størst innflytelse i retning av et mer bærekraftig Norge og verden;

- **Mål 11 Bærekraftige byer og samfunn.** Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige.
- **Mål 13 Stoppe klimaendringene.** Handle umiddelbart for å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem.



Verd Boligkreditt ønsker nærmere bestemt å bidra med å:



- støtte positive økonomiske, sosiale og miljømessige forbindelser mellom byområder, omland og spredtbygde områder ved å styrke nasjonale og regionale planer
- sikre at alle har tilgang til tilfredsstillende og trygge boliger og grunnleggende tjenester til en overkommelig pris

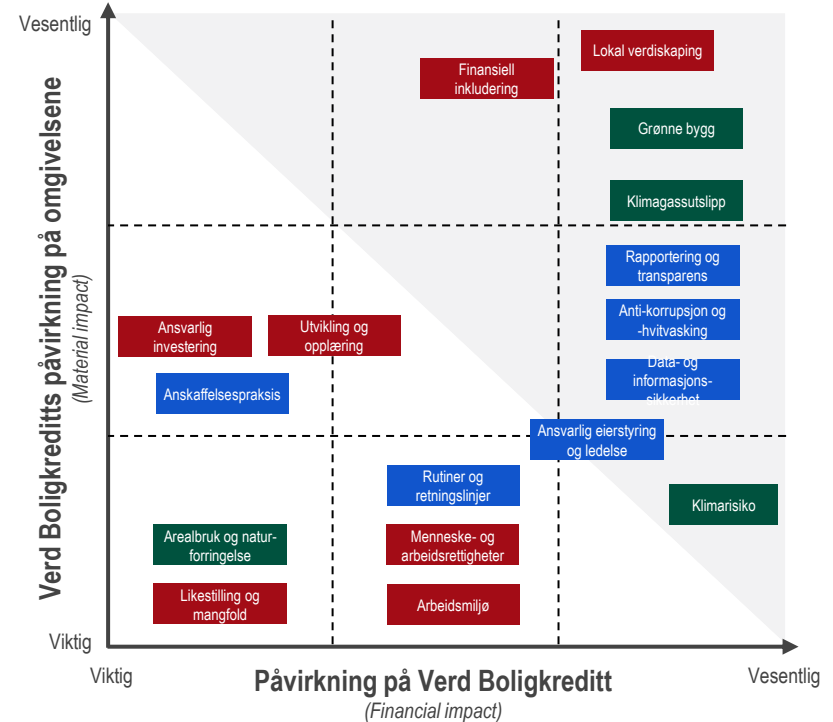





- styrke evnen til å stå imot og tilpasse seg klimarelaterte farer og naturkatastrofer i alle land
- styrke enkeltpersoners og institusjoners evne til å motvirke, tilpasse seg og redusere konsekvensene av klimaendringer og deres evne til tidlig varsling, samt styrke kunnskapen og bevisstgjøringen om dette

Vesentlige bærekraftstemaer

Som en del av strategiarbeidet har Verd Boligkreditt gjennomført en dobbel vesentlighetsanalyse, der flere interessenter fra ulike deler av verdikjeden har vært involvert *. Formålet er å kartlegge områdene der Verd påvirker sine omgivelser, samt områder der Verd blir påvirket. Resultatet av analysen er illustrert i vesentlighetsmatrisen til høyre, der temaer plassert øverst til høyre anses å være av størst vesentlighet for Verd i dag. Temaer som Lokal verdiskaping, Grønne bygg og Klimagassutslipp er løftet som mest vesentlig i begge dimensjoner. Disse områdene har både en finansiell påvirkning på Verd i positiv og/eller negativ forstand, og er i tillegg områder der Verd har stor påvirkning på sine omgivelser, eksempelvis eierbanker, investorer og samfunnet for øvrig.

Basert på vesentlighetsanalysen og bærekraftsambisjonen har Verd valgt å sette fokus på tre områder i videre bærekraftsarbeid, presentert på følgende side.



-  Klima og miljø
-  Sosial
-  Økonomi og styring

Vi skal nå ambisjonen vår gjennom å..

Fokusområde 1

Være en viktig bidragsyter overfor eierbankene for å opprettholde selvstendige sparebanker og levedyktige lokalsamfunn

Fokusområde 2

Redusere finansierte klimagassutslipp og håndtere effekten av klimaendringer

Fokusområde 3

Være en transparent og ansvarlig aktør med tillit i markedet, gjennom god styring, ryddig drift og ivarettatte ansatte

Bidra til bærekraftige lokalsamfunn og en grønnere boligmasse

Fokusområde 1

Selvstendige sparebanker og levedyktige lokalsamfunn

Verd er etablert som et verktøy for å skaffe eierbankene stabil, langsikt og konkurransedyktig finansiering, som igjen vil gi kunder gunstig finansiering av godt sikrede boliglån. Målet er å opprettholde selvstendige sparebanker og levedyktige lokalsamfunn gjennom å være en aktiv bidragsyter overfor eierbankene.

Finansiell inkludering, som et ledd i å sørge for tilgang til finansielle tjenester for alle, står sentralt i Verd. Vi skal bidra til at bygg i alle deler av Norge kan få finansiering, uavhengig om boligen er lokalisert i en by eller bygd. Sammen med eierbankene skal vi sørge for lokal verdiskaping og grønn omstilling. Dette er viktig for levedyktige lokalsamfunn og tilsvarende viktig for Verd. Samarbeid og deling av data og bærekraftskompetanse vil bygge opp under dette.

Mål:

- ▶ Sørge for at eierbankene har tilgang på stabil finansiering til konkurransedyktige vilkår
- ▶ Støtte eierbankene gjennom å bidra med data, kompetanse, samt formidle investorenes forventninger til bærekraftsrapportering og transparens
- ▶ Bidra med kompetanse slik at eierbanker kan tilby finansiering av grønne bygg også i distriktene
- ▶ Være en plattform som legger til rette for dialog og samarbeid mellom eierbankene

Fokusområde 2

Redusere klimagassutslipp og håndtere effekten av klimaendringer

For å begrense klimaendringene må Verd, i likhet med resten av samfunnet, bidra med å kutte klimagassutslipp. Verds største klimapåvirkning skjer indirekte, gjennom finansiering av boliger som igjen er utslippkilder. Verd vil derfor ha størst positiv påvirkning gjennom å kartlegge karbonavtrykk i egen og eierbankenes boligportefølje og videre systematisk jobbe for å overvåke utvikling, og igangsette tiltak for å redusere porteføljens klimapåvirkning. Kontinuerlig bærekraftsopplæring og -tilpasning i tråd med markedets utvikling er viktig for å muliggjøre dette.

Klimarisiko, både i form av fysisk risiko og overgangsrisiko, er et annet viktig fokusområde for Verd. Mer ekstremvær innebærer at sikkerhetsmassen er utsatt for økt risiko. Dette må på sikt hensyntas i kredittprosessen til eierbankene, noe som fordrer god rapportering og å gi insentiver til oppgradering av eksisterende boligmasse.

Mål:

- ▶ Redusere karbonavtrykk, både i egen drift og indirekte gjennom boliger som finansieres av Verd eller eierbankene
- ▶ Overvåke utvikling i klimafotavtrykk og grad av klimarisiko tilknyttet boliger
- ▶ Sikre rapportering og transparens knyttet til bærekraftsdata overfor eierbankene
- ▶ Være en pådriver for at eierbanker kan tilby finansiering av energieffektiviseringstiltak
- ▶ Være en pådriver for at eierbanker hensyntar klimarisiko i kredittprosessen

Grønne bygg
Klimagassutslipp

Klimarisiko
Rapportering og
transparens

Utvikling og
opplæring
Arealbruk og
naturforringelse

Ansvarlig
investering
Anskaffelsespraksis

Fokusområde 3

Transparent aktør med god styring og ivarettatte ansatte

Verd har fokus på å være en ansvarlig markedsaktør der god forretningsetikk er styrende for hvordan vi opererer og valgene vi tar. Eksempelvis står økonomisk kriminalitet høyt på agendaen, da tillit fra både lånekunder, investorer og samfunnet er essensielt for vår drift. For å fortjene tillit fra våre interessenter må vi være transparent om vår egen drift og ha tydelige rutiner og retningslinjer, tilstrekkelig rapportering og sikker håndtering av data og informasjon. Verd må også ha tydelige forventninger til samarbeidspartneres opptreden.

God forretningsetikk henger tett sammen med sunn bedriftskultur og ansatte som tar ansvar. Et godt arbeidsmiljø og kontinuerlig utvikling er en forutsetning for en bærekraftig drift av Verd. Dette vil reflekteres i målene vi setter oss og tiltakene vi igangsetter, fordi Verds ansatte er vår viktigste ressurs.

Mål:

- ▶ Være en aktør investorene har tillit til og forbinder med god styring og kontroll
- ▶ Sikre god rapportering av bærekraftsinformasjon til investorer
- ▶ Ivareta god data- og informasjonssikkerhet
- ▶ Sørgе for at egne ansatte kan drive kontinuerlig utvikling og opplæring
- ▶ Være en attraktiv og mangfoldig arbeidsplass, gjennom et godt arbeidsmiljø og like muligheter

Rapportering og
transparens

Anti-korrupsjon
og -hvitvasking

Data- og informasjons-
sikkerhet

Ansvarlig
eierstyring og
ledelse

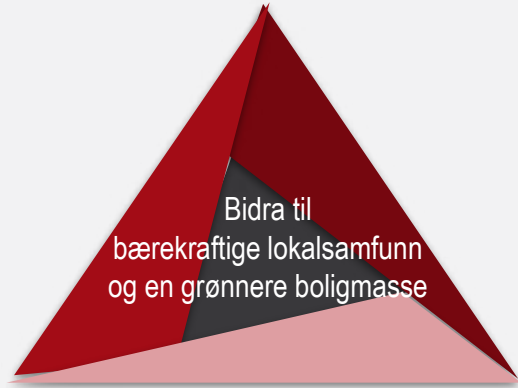
Utvikling og
opplæring

Rutiner og
retningslinjer

Likestilling og
mangfold

Menneske- og
arbeidsrettigheter

Arbeidsmiljø



Fokusområde 1

Tilføre kompetanse til eierbankene for å opprettholde selvstendige sparebanker og levedyktige lokalsamfunn

Fokusområde 2

Redusere finansierte klimagassutslipp og håndtere klimaendringer gjennom grønnere boliger









Fokusområde 3

Være en transparent og ansvarlig aktør med tillit i markedet, gjennom god styring, ryddig drift og ivarettatte ansatte

Tiltak 2023-2024

- ▶ Bedre tilgangen på data for å kunne vurdere klimarisiko og energieffektivitet i boligmassen, samt tilgjengeliggjøre innsikt internt og eksternt
- ▶ Utarbeide klimaregnskap og rapportere karbonavtrykk i årsrapport for 2023 (Minimum scope 1-2). For årsrapport 2024 rapportere scope 3. Sette mål for kutt i finansierte utslipp i løpet av 2024.
- ▶ Lage rutiner for regelmessig deling av bærekraftsdata
- ▶ Utarbeide grønt rammeverk og utstede grønne OMF
- ▶ Aktivt søke deltakelse i bransjeforum, eksempelvis for å ligge i forkant av krav innen bærekraftsrapportering
- ▶ Oppdatere nettside med ny grafisk profil
- ▶ Kartlegge investorforventninger og tilgjengeliggjøre relevante styrende dokumenter og bærekraftsinformasjon på nettside
- ▶ Gå i dialog med eierbanker om bærekraftig omstilling, herunder grønne produkter (eksempelvis oppgraderingslån) og vurdering av klimarisiko i kredittprosessen

Konkrete tiltak er definert for alle fokusområdene

	Fokusområde 1 Selvstendige sparebanker og levedyktige lokalsamfunn	Fokusområde 2 Redusere klimagassutslipp og håndtere effekten av klimaendringer	Fokusområde 3 Transparent aktør med god styring og ivarettatte ansatte
 Bedre datatilgang på klimarisiko og energieffektivitet i boligmassen, og tilgjengeliggjøre innsikt internt og eksternt	×	×	×
 Utarbeide klimaregnskap og rapportere karbonavtrykk i årsrapport for 2023 (Minimum scope 1-2). For årsrapport 2024 rapportere scope 3.	×	×	
 Lage rutiner for regelmessig deling av bærekraftsdata	×	×	
 Utarbeide grønt rammeverk og utstede grønne OMF	×	×	×
 Aktivt søke deltakelse i bransjeforum, eksempelvis for å ligge i forkant av krav innen bærekraftsrapportering	×	×	×
 Oppdatere nettside med ny grafisk profil			×
 Kartlegge investorforventninger og tilgjengeliggjøre relevante styrende dokumenter og bærekraftsinformasjon på nettside	×		×
 Gå i dialog med eierbanker om bærekraftig omstilling, herunder grønne produkter (eksempelvis oppgraderingslån) og vurdering av klimarisiko i kredittprosessen	×	×	

verd
Boligkreditt