



Klimarapport 2022

Verd Boligkreditt

Om rapporten

Rapporten er utarbeidet av PwC Bergen på vegne av Verd Boligkreditt. Ansatte i Verd Boligkreditt har bidratt med relevant data.

Denne rapporten omfatter utslipp i tidsrommet 01.januar - 31.desember 2022, og er det første klimaregnskapet til Verd Boligkreditt. Rapporten gir en oversikt over selskapets klimapåvirkning i den gitte perioden. Den er utviklet i henhold til Greenhouse Gas Protocol Corporate Accounting and Reporting Standard (GHG-protokollen).

Utslippsrapporteringen er basert på primærdata der dette har vært tilgjengelig, og ellers er utslippsrapporteringen basert på estimater og gjennomsnittsfaktorer. PwC er ikke finansielt ansvarlig for potensielle feil eller mangler i rapporten.

Rapporten tilstreber å følge regnskapsprinsippene som fremkommer av GHG-protokollen:

Relevans - Sikre at klimaregnskapet reflekterer selskapets faktiske klimagassutslipp, og kan anvendes i forbindelse med strategisk beslutningstaking - både internt og eksternt.

Fullstendighet - Redegjøre for alle kilder til og aktiviteter med klimagassutslipp innen det bestemte omfanget, samt redegjørelse og begrunnelse for eventuelle spesifikke kilder eller aktiviteter som ekskluderes.

Sammenlignbarhet - Anvende konsistente metoder som muliggjør sammenligning av klimagassutslipp over tid, samt transparent dokumentasjon av endringer i data, omfang, metode eller andre relevante faktorer som påvirker i tidsseriene.

Transparens - Omtale relevante problemstillinger på en saklig måte som viser hvordan tallene i rapporten er beregnet, og være åpen om hvilke antakelser som ligger til grunn, samt hvilke datakilder som er anvendt.

Nøyaktighet - Sikre at kvantifiseringen av klimagassutslippene så langt det er mulig er systematisk fremstilt. Det innebærer at rapporterte utslipp verken skal fremkomme som større eller mindre enn faktiske utslipp, og at eventuell usikkerhet er redusert til et minimum innenfor hva som er praktisk gjennomførbart. Oppnå tilstrekkelig nøyaktighet til at tallmaterialet kan anvendes til å ta beslutninger med rimelig sikkerhet angående integriteten til den rapporterte informasjonen.

Innholdsfortegnelse

1. Sammendrag	3
2. Om Verd Boligkreditt	4
3. Scope 1 - Direkte utslipp	4
4. Scope 2 - Indirekte utslipp fra innkjøpt energi	5
4.1 Elektrisitet	5
4.2 Fjernvarme	6
5. Scope 3 - Indirekte utslipp	7
5.1 Innkjøp, varer og tjenester	7
5.2 Produksjon av forbrukt drivstoff og energi	8
5.3 Avfall fra egen drift	8
5.4 Forretningsreiser	9
5.5 Ansattes pendling	9
6. Metode for utregning av klimapåvirkning	10
6.1 Om Greenhouse Gas Protocol	10
6.2 Organisatorisk omfang	10
6.3 Operasjonelt omfang	11
6.4 Utslippsfaktorer	12
6.5 Måleenheter	13
6.6 Basisår og mål	13
7. Kilder til utslippsfaktorer og andre referanser	14

1. Sammendrag

Dette er Verd Boligkreditt sin første klimarapport. Rapporten omfatter kalenderåret 2022. Hensikten har vært å utarbeide en rapport som kan brukes til å veilede Verd Boligkreditt i deres arbeid med å redusere egne klimagassutslipp, samt etablere innsikt som kan bygges videre på i de kommende årene.

Klimarapporten er basert på bruksdata der det er mulig, og supplert med regnskapsdata og kjøpsordrehistorikk der bruksdata ikke var mulig å få tak i. Totale utslipp i Scope 1, 2 og 3 for 2022 er oppsummert i tabellene under (se kapittel 6 for nærmere beskrivelse av anvendt metode). Scope 3 utslippene ikke er fullstendige i denne rapporten.

Klimagassutslipp 2022, markedsbasert metode	t CO2e
Scope 1	0
Scope 2	1,4
Scope 3	1,5

Tabell 1: Absolutte klimagassutslipp, markedsbasert metode

Klimagassutslipp 2022, lokasjonsbasert metode	t CO2e
Scope 1	0
Scope 2	1,5
Scope 3	1,5

Tabell 2: Absolutte klimagassutslipp, lokasjonsbasert metode

2. Om Verd Boligkreditt

Verd Boligkreditt AS er et felleseid boligkredittforetak for sparebankene Aasen Sparebank, Askim & Spydeberg Sparebank, Drangedal Sparebank, Flekkefjord Sparebank, Haugesund Sparebank, Lillesands Sparebank, Luster Sparebank, Nidaros Sparebank, Selbu Sparebank, Skudenes & Aakra Sparebank, Sparebank 68° Nord, Sparebanken Din, Spareskillingsbanken, Stadsbygd Sparebank, Søgne og Greipstad Sparebank, Tolga-Os Sparebank, Voss Sparebank og Ørland Sparebank. Verd Boligkreditt er etablert for å tilby sparebankenes kunder finansiering av godt sikrede boliglån. Verd Boligkreditt har konsesjon som kredittforetak med rett til å utstede obligasjoner med fortrinnsrett.

Verd Boligkreditt holder til i lokaler som deles med Sparebanken Vest i Jonsvollskvartalet i Bergen. Selskapet har få ansatte og ingen egne kjøretøy. Ettersom selskapet ikke eier hverken kjøretøy eller bygg har det ingen direkte utslipp.

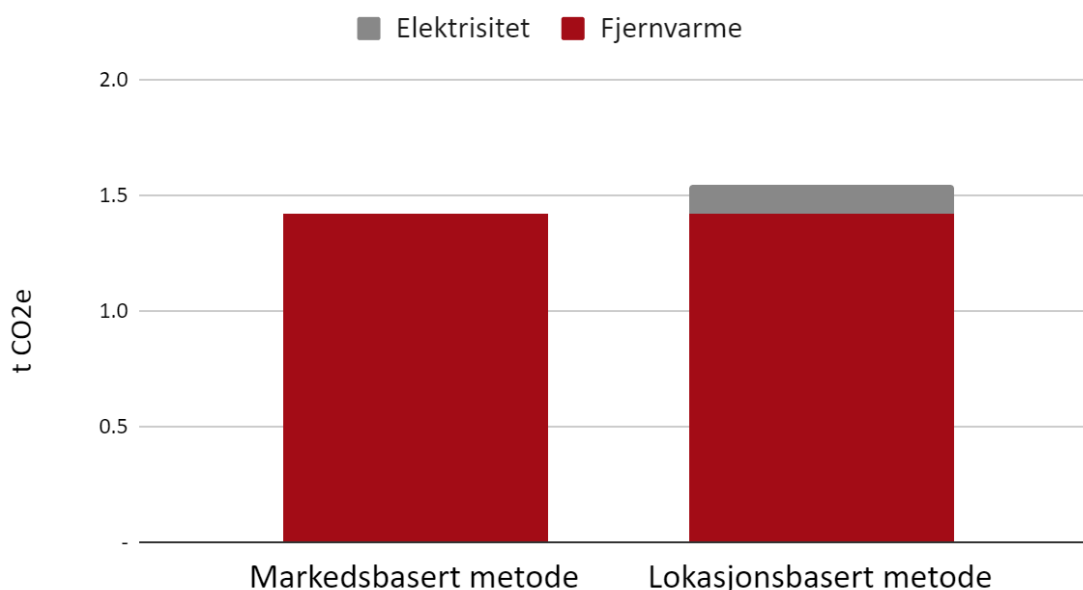
3. Scope 1 - Direkte utslipp

Direkte klimagassutslipp omfatter utslipp fra kilder som direkte eies eller kontrolleres av virksomheten. Ettersom Verd Boligkreditt sitter i leide kontorlokaler, og ikke eier noen kjøretøy, har selskapet ingen direkte utslipp.

4. Scope 2 - Indirekte utslipp fra innkjøpt energi

Scope 2-utslipp for Verd Boligkreditt kommer fra innkjøpt elektrisitet og fjernvarme. Utslipp fra det siste året er presentert i figuren under, her vist både ved bruk av markedsbasert og lokasjonsbasert kalkulasjonsmetode.

Scope 2 klimagassutslipp 2022



Figur 1: Scope 2-klimagassutslipp i tCO2e etter både lokasjonsbasert og markedsbasert metode

4.1 Elektrisitet

I tabellen under er utslipp fra bruk av elektrisitet fremstilt både ved bruk av markedsbasert og lokasjonsbasert metode. Verd Boligkreditt leier kontorlokaler av Sparebanken Vest som har kjøpt opprinnelsesgarantier for 2022. Derfor er omregningsfaktoren for markedsbasert metode lik 0.

Klimagassutslipp, elektrisitet (lokasjonsbasert metode)	2022
Forbruk (kWh)	6 584
Lokasjonsbasert faktor (g CO2e /kWh)	19
Klimagassutslipp lokasjonsbasert metode (t CO2e)	0,1

Tabell 3: Klimagassutslipp, elektrisitet (lokasjonsbasert metode)

Klimagassutslipp, elektrisitet (markedsbasert metode)	2022
Forbruk med opprinnelsesgarantier (kWh)	6 584
Markedsbasert faktor (g CO2e /kWh)	0
Klimagassutslipp markedsbasert metode (t CO2e)	0

Tabell 4: Klimagassutslipp, elektrisitet (markedsbasert metode)

4.2 Fjernvarme

Tabellen under viser klimagassutslipp fra fjernvarme. Ettersom Verd Boligkreditt holder til i kontorer lokalisert i Bergen er Eviny sin utslippsfaktor for Bergen brukt for å beregne klimagassutslippet fra fjernvarme.

Klimagassutslipp, fjernvarme	2022
Forbruk (kWh)	4 629
Omregningsfaktor (g CO ₂ e /kWh)	306
Klimagassutslipp (t CO ₂ e)	1,4

Tabell 5: Klimagassutslipp, fjernvarme

5. Scope 3 - Indirekte utslipp

Tabellen under viser en oversikt over utslipp fra de ulike kategoriene i scope 3, samt spesifisert hvilke kategorier som er vurdert som ikke relevante, eller som ikke er beregnet for 2022. Det er forventet at de største indirekte utslippene for Verd Boligkreditt vil komme fra investeringer. Denne kategorien er ikke beregnet for 2022, men Verd Boligkreditt planlegger å inkludere dette fra og med 2023.

Kategori	Utslipp (tonn CO2)
1. Innkjøp, varer og tjenester	0,060 (Kapittel 5.1)
2. Innkjøp, kapitalvarer	Ikke relevant, ingen innkjøpte kapitalvarer.
3. Produksjon av forbrukt drivstoff og energi	0,162 (kapittel 5.2)
4. Innkjøpt transport og distribusjon	Ikke relevant, ingen innkjøpte transporttjenester
5. Avfall fra egen drift	0,004 (Kapittel 5.3)
6. Forretningsreiser	1,268 (Kapittel 5.4)
7. Ansattes pendling	0 (kapittel (5.5))
8. Leide lokaler/utstyr	Ikke relevant, leide lokaler inkluderes i scope 2
9. Nedstrøm transport og distribusjon	Ikke relevant, ikke salg av fysiske produkter
10. Foredling av solgte produkter	Ikke relevant, ikke salg av fysiske produkter
11. Bruk av solgte produkter	Ikke relevant, ikke salg av fysiske produkter
12. Avhending av solgte produkter	Ikke relevant, ikke salg av fysiske produkter
13. Utleide lokaler/utstyr	Ikke relevant, ingen utleide lokaler
14. Franchise	Ikke relevant, ingen franchiser
15. Investeringer	Ikke beregnet for 2022. Verd Boligkreditt planlegger å beregne dette fra og med 2023.

Tabell 6: Oversikt over scope 3

5.1 Innkjøp, varer og tjenester

Verd Boligkreditt har kjøpt inn en iPhone. Utslippsfaktoren er hentet fra Apple (Iphone 14 Pro, 256GB), og inkluderer kun utslipp fra produksjon og transport.

Klimagassutslipp, innkjøp, varer og tjenester	2022
Innkjøpt vare: Iphone 14 Pro, 256 GB	1.0
Omregningsfaktor (tonn CO2e /enhet)	0.060
Klimagassutslipp (t CO2e)	0.060

Tabell 7: Klimagassutslipp, innkjøp, varer og tjenester

5.2 Produksjon av forbrukt drivstoff og energi

Ettersom Verd Boligkreditt ikke har forbruk av drivstoff, samt har kjøpt opprinnelsesgarantier, vil det eneste relevante klimagassutslippet i denne kategorien være knyttet til energitap for fjernvarme og strøm.

For å beregne energitap for fjernvarme har vi tatt utgangspunkt i SSBs fjernvarmebalanse for 2022. Her fremkommer det at 10,9% av nettoproduksjonen av fjernvarme ble tapt i fordelingsnett. Klimagassutslippet knyttet til produksjon av fjernvarme er derfor beregnet som 10,9% av Verd Boligkredits fjernvarmeforbruk.

Klimagassutslipp, produksjon av fjernvarme	2022
Fjernvarmeforbruk (t CO2e)	1.4
Omregningsfaktor (% / forbruk)	0.109
Klimagassutslipp (t CO2e)	0.154

Tabell 8: Klimagassutslipp, produksjon av fjernvarme

Når det gjelder produksjon av elektrisitet, er klimagassutslippet herfra beregnet etter lokasjonsbasert metode. For å beregne dette har vi tatt utgangspunkt i SSBs beregnet tap i linjennettet fra 2016, som er rundt 6%.

Klimagassutslipp, produksjon av elektrisitet	2022
Elektrisitetsforbruk (t CO2e)	0.1
Omregningsfaktor (% / forbruk)	6%
Klimagassutslipp (t CO2e)	0.008

Tabell 9: Klimagassutslipp, produksjon av elektrisitet

5.3 Avfall fra egen drift

Ettersom Verd Boligkreditt sitter i leide kontorlokaler av Sparebanken Vest, er det opprettet en fordelingsnøkkel for mengde avfall produsert fra hele lokalet fordelt på alle selskaper som sitter her. Videre er denne mengden avfall omregnet til CO2-ekvivalenter ved å bruke en omregningsfaktor fra DEFRA. Denne omregningsfaktoren inkluderer kun transport til gjenvinningsanlegg ettersom alt avfallet enten blir material- eller energigjenvunnet.

Ulike typer avfall	2022
Bossug papir makulert (kg)	25
Bossug restavfall (kg)	71
Matafall (kg)	68
Blandet glass/metall (kg)	7
Blandet EE (kg)	6
Folioplast (kg)	0
Usortert brennbart/rest (kg)	7
Brunt papir (kg)	14
Total mengde avfall (kg)	197

Tabell 10: Ulike typer avfall

Klimagassutslipp, Avfall	2022
Total mengde avfall (tonn)	0,2
Omregningsfaktor (kg CO ₂ e /tonn)	21,3
Klimagassutslipp (t CO ₂ e)	0,004

Tabell 11: Klimagassutslipp, avfall

5.4 Forretningsreiser

I denne rapporten er kun de ansattes flyreiser rapportert under forretningsreiser. De ansatte har selv rapportert inn sine flyreiser for 2022, og klimagassutslipp er beregnet ved hjelp av SAS sin utslippskalkulator.

Verd Boligkreditt hadde totalt 24 flyreiser i 2022 (12 turer tur-retur). Det er antatt at alle flyreisene var direkteflyvninger. Seks av flyreisene (tre turer tur-retur) var utenlandsflyvninger til Nord-Europa, og resten var innenlandsflyvninger.

Klimagassutslipp, flyreiser	2022
Flyreiser innenlands (t CO ₂ e)	0,755
Flyreiser utenlands (t CO ₂ e)	0,513
Totalt klimagassutslipp, flyreiser (t CO ₂ e)	1,268

Tabell 12: Klimagassutslipp, flyreiser

5.5 Ansattes pendling

Verd Boligkreditt tilbyr bevisst ikke parkeringsplass til sine ansatte. Selskapet hadde i 2022 tre ansatte. En ansatt går til kontoret, en ansatt sykler halve året og tar Bybanen ellers, og den tredje ansatte tar Bybanen hele året for å komme seg til kontoret. Klimagassutslipp fra ansattes pendling vil derfor knyttes til bruk av kollektivtransport for 1,5 ansatte. Ettersom Bybanen i Bergen driftes på strøm, antas det at enkeltreisendes utslipp er tilnærmet lik 0.

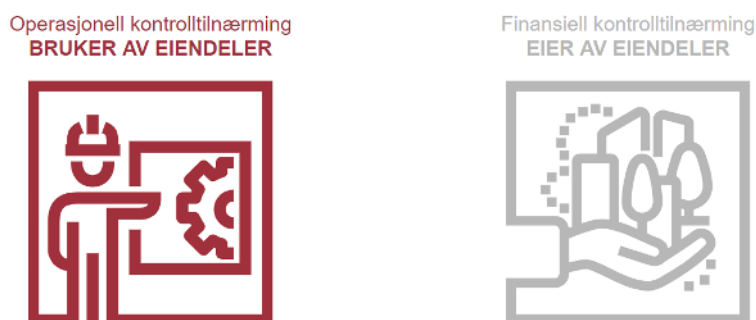
6. Metode for utregning av klimapåvirkning

6.1 Om Greenhouse Gas Protocol

Denne klimarapporten er utviklet i henhold til [GHG Protocol Corporate Standard](#) (GHG-protokollen). Dette er en internasjonalt anerkjent og standardisert rammeverk for å måle og styre klimagassutslipp fra både privat og offentlig sektor, verdikjeder og avbøtende tiltak.

6.2 Organisatorisk omfang

Utslippsrapportering kan enten ha en operasjonell eller økonomisk kontrolltilnærming, med hensyn til hvilke utslipp som er inkludert og ikke. Operasjonell kontrolltilnærming innebærer at alle utslipp som kommer fra selskapets ordinære drift inkluderes og rapporteres på, uavhengig av det økonomiske eierskapet til kilden til klimagassutslipp. Ved økonomisk kontrolltilnærming omfattes utslipp fra alle eiendeler som eies av selskapet, uavhengig av hvem som har operasjonell kontroll med bruken av disse.

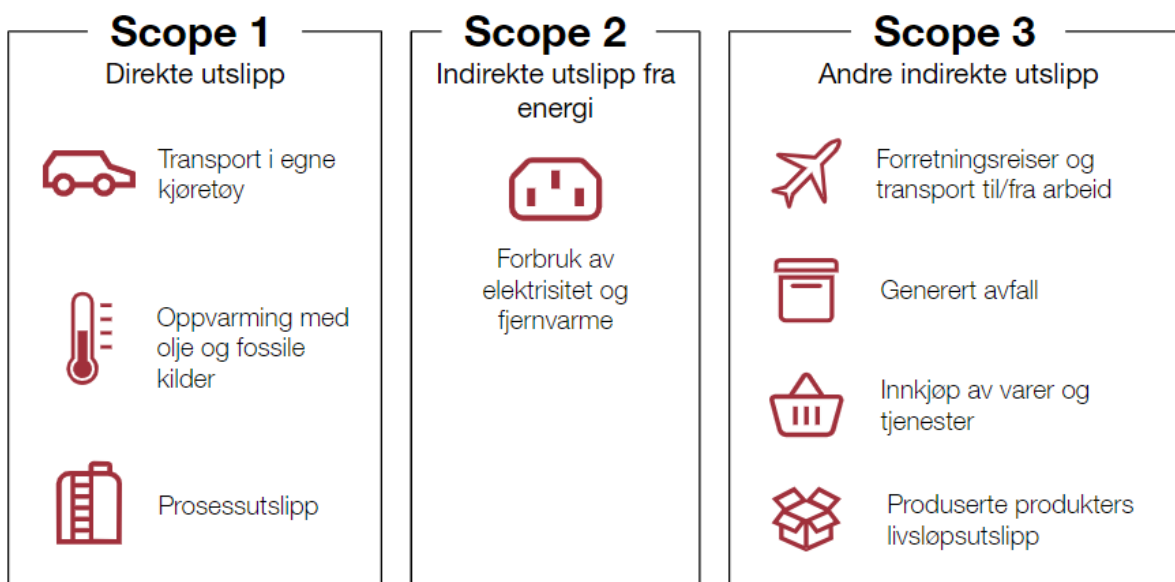


Figur 2: Operasjonell og finansiell kontrolltilnærming

Denne rapporten er bygget på en operasjonell kontrolltilnærming. Relatert til Verd Boligkreditt inkluderer dette strøm og fjernvarme anvendt i daglig drift, samt innkjøp av varer og tjenester, produksjon av fjernvarme og elektrisitet, reisevirksomhet og avfallshåndtering.

6.3 Operasjonelt omfang

GHG-protokollen skiller klimagassutslipp i tre ulike “scope” der alle har sine egne underkategorier. De ulike “scopene” er kort beskrevet på neste side. Ved rapportering i henhold til GHG kreves rapportering på Scope 1 og 2, mens Scope 3 er frivillig.



Figur 3: Scope 1, scope 2 og scope 3.

Scope 1 (direkte utslipp) inkluderer klimagassutslipp fra organisasjonens eget utstyr, f.eks utslipp fra forbrenningsmotorer, oljefyring eller gasser som brukes eller frigjøres i produksjonen.

Scope 2 (indirekte utslipp fra innkjøpt energi) inkluderer klimagassutslipp som skjer som følge av fremstilling av elektrisitet, fjernvarme eller annen energi generert av en tredjepart. Scope 2-utslipp beregnes på to måter; markedsbasert metode og lokasjonsbasert metode.

1. **Lokasjonsbasert metode:** Tar utgangspunkt i strømmiksen der virksomheten er lokalisert.
2. **Markedsbasert metode:** Tar utgangspunkt i organisasjonens beslutning om å kjøpe opprinnelsesgarantier for anvendt energi, eller ikke. Virksomheter som produserer elektrisitet ved bruk av fornybare kilder kan selge rettighetene til den aktuelle strømmen gjennom opprinnessertifikater selv om den er fordelt over samme nett som ikke-fornybar energi. Salg av opprinnessertifikater fungerer dermed som et tilskudd til produsenter av fornybar energi, og virksomheter som kjøper slike kan bruke faktor 0 gCO₂e/kWh. Energibruk som ikke har tilknyttede

opprinnessertifikater skal rapporteres med en faktor som gjenspeiler all ikke-fornybar kraft i markedet.



Figur 4: Lokasjonsbasert og markedsbasert metode

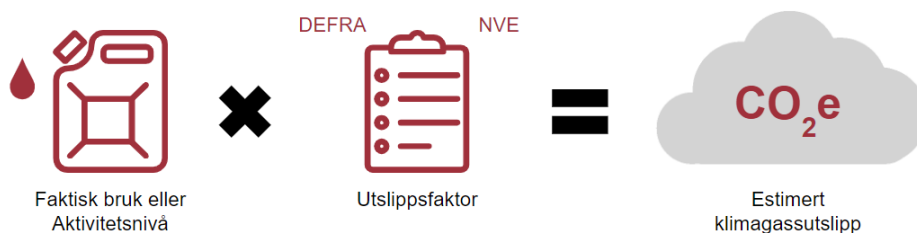
Scope 3 (andre indirekte utslipp) omfatter alle andre indirekte utslipp som organisasjonen ikke selv kan kontrollere. Dette inkluderer blant annet klimagassutslipp fra fremstilling av produkter og tjenester som er kjøpt av virksomheten (oppstrømsutslipp), f.eks utslipp fra flyreiser, bruk av papir, avfallshåndtering o.l. Scope 3 inkluderer også klimagassutslipp fra bruk av produkter og tjenester som virksomheten produserer (nedstrømsutslipp).

Denne rapporten inkluderer klimagassutslipp i Scope 1 og Scope 2, i tillegg til delvis rapportering fra scope 3.

6.4 Utslippsfaktorer

Denne klimarapporten er basert på allment anerkjente utslippsfaktorer.

Utslippsfaktorer for forbruk av elektrisk kraft i Scope 2 hentes fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE). Betydelige årlige variasjoner i utslippsfaktorer skyldes at Norge er en del av det europeiske elektrisitetsmarkedet, som er gjenstand for svingninger i elektrisitetsmiksen. Den lokasjonsbaserte faktoren er basert på norsk strømforbruk.

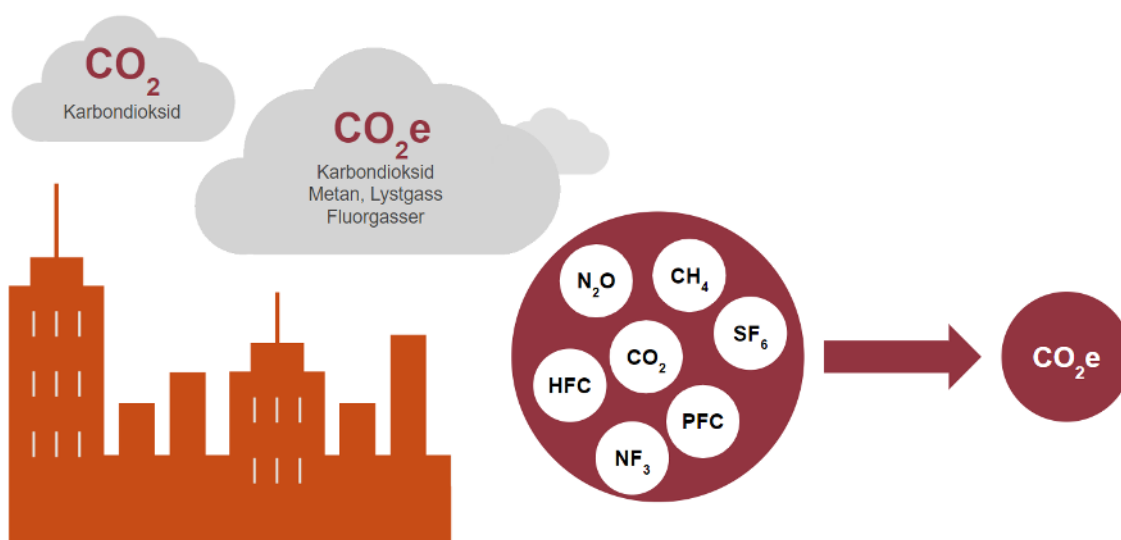


Figur 5: Metode for beregning av klimagassutslipp

For reisevirksomhet har Verd Boligkreditt kunne hente ut tall på klimagassutslipp fra sitt reisebyrå; det er ikke kjent hvordan disse er regnet ut.

6.5 Måleenheter

Klimapåvirkning måles i CO₂-ekvivalenter (CO₂e). Utslipp av andre klimagasser enn karbondioksid omdannes til CO₂e, som representerer klimapåvirkningen de ville hatt dersom utslippene hadde vært fra karbondioksid. Klimapåvirkningen av de ulike gassene (Global Warming Potential) kommer fra IPCC. For eksempel har lystgass N₂O (bedre kjent som «lystgass») en GWP på 298. Det betyr at ett kilo N₂O-utslipp tilsvarer 298 kilo CO₂-utslipp. direkte utslipp.



Figur 6: Måleenheter

6.6 Basisår og mål

Ved bruk av basisår for utslipp er det mulig å sammenligne utslipp over tid, enten i absolutte tall eller i forhold til utvalgte indikatorer; som antall utførte arbeidstimer (timeverk) eller inntekter. Verd Boligkreditt har valgt 2022 som basisår da dette var første rapporteringsår. Spesifikke reduksjonsmål fra valgt basisår er ennå ikke bestemt.

7. Kilder til utslippsfaktorer og andre referanser

Under presenteres hvilke faktorkilder som har blitt anvendt i beregninger i rapporten.

Scope 2: Indirekte utslipp

Utslipp	Kilde	Link
Fjernvarme	Varedeklarasjon Fjernvarme Eviny iht. BREEAM-NOR 2016 og ZEB	https://www.eviny.no/varme-og-kjoling/fjernvarme#ce9e61a807bd
Elektrisitet, CO ₂ e-faktor, lokasjonsbasert	NVE	https://www.nve.no/energi/energisystem/kraftproduksjon/hvor-kommer-strommen-fra/
Elektrisitet, CO ₂ e-faktor, markedsbasert	NVE	https://www.nve.no/energi/virkemidler/opprinnelsesgarantier-og-varedeklarasjon-for-stromleverandorer/varedeklarasjon-for-stromleverandorer/

Scope 3: Indirekte utslipp

Utslipp	Kilde	Link
Kategori 1: Produksjon av Iphone 14 Pro	Apple	https://www.apple.com/environment/pdf/products/iphone/iPhone_14_Pro_PER_Sept2022.pdf
Kategori 3: Produksjon av fjernvarme	SSB	https://www.ssb.no/energi-og-industri/energi/statistikk/fjernvarme-og-fjernkjoling
Kategori 3: Produksjon av elektrisitet	SSB	https://www.ssb.no/energi-og-industri/energi/statistikk/fjernvarme-og-fjernkjoling
Kategori 5: Avfall	DEFRA*	https://www.gov.uk/government/publications/greenhouse-gas-reporting-conversion-factors-2022
Kategori 6: Forretningsreiser	SAS	https://www.sas.no/barekraft/klimakalkulator/
Kategori 7: Ansattes pendling	Vestland Fylke	https://www.vestlandfylke.no/den-grone-leiartroya/kollektivreise-solide-co2-kutt-og-reinere-luft/

*Merk at denne kategorien iht GHG-protokollen inkluderer kun transport til behandling, så lenge avfallet går til material- eller energigjenvinning