



VERD

boligkreditt

Kvartalsrapport

1/2024

Resultatregnskap

| (Beløp angitt i hele 1.000 nok) | Noter | 01.01–31.03 | 01.01–31.03 | |
|--|-------|----------------|----------------|------------------|
| | | 2024 | 2023 | 2023 |
| Renteinnt. o.l. inntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner | | 7 598 | 8 090 | 28 327 |
| Renteinnt. o.l. inntekter av utlån til og fordringer på kunder | | 333 859 | 186 376 | 978 367 |
| Renteinnt. o.l. inntekter av sertifikater/obligasjoner | | 34 646 | 16 412 | 93 097 |
| Renteinntekter og lignende inntekter | | 376 103 | 210 878 | 1 099 790 |
| Renter og lignende kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner | | 25 470 | 15 476 | 86 593 |
| Renter og lignende kostnader på utstedte verdipapirer | | 301 387 | 154 931 | 872 251 |
| Renter og lignende på ansvarlig lånekapital | | 3 135 | 2 497 | 10 936 |
| Andre rentekostnader | | 1 220 | 831 | 3 670 |
| Rentekostnader og lignende kostnader | | 331 211 | 173 735 | 973 450 |
| Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter | | 44 892 | 37 144 | 126 340 |
| Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester | | 696 | 349 | 1 978 |
| Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester | | 23 531 | 22 713 | 62 866 |
| Netto gevinst/tap finansielle instrumenter | 4 | 315 | -2 415 | -5 820 |
| Netto driftsinntekter | | 22 372 | 12 365 | 59 633 |
| Lønn og generelle administrasjonskostnader | | 2 813 | 2 011 | 8 526 |
| Andre driftskostnader | | 2 217 | 551 | 3 879 |
| Sum driftskostnader | 3 | 5 031 | 2 563 | 12 404 |
| Resultat før nedskrivninger og skatt | | 17 341 | 9 802 | 47 228 |
| Nedskrivninger og tap på utlån | 5 | 681 | 824 | 3 105 |
| Resultat før skatt | | 16 660 | 8 978 | 44 123 |
| Skattekostnad | | 3 515 | 1 712 | 8 723 |
| Resultat etter skatt | | 13 145 | 7 267 | 35 400 |
| Resultat/utvannet resultat per aksje (kroner) | | 11,8 | 6,5 | 22,5 |

Utvidet resultatregnskap

| | 01.01–31.03 | 01.01–31.03 | |
|---|---------------|--------------|---------------|
| | 2024 | 2023 | 2023 |
| Resultat for perioden | 13 145 | 7 267 | 35 400 |
| Verdiendringer på finansielle instrumenter ført over utvidet resultatregnskap | -406 | -3 512 | -555 |
| Skatt på poster i utvidet resultatregnskap som vil bli reklassifisert over resultat | 101 | 878 | 139 |
| Totalresultat for perioden | 12 840 | 4 633 | 34 984 |

Balanse

(Beløp angitt i hele 1.000 nok)

| | Noter | 31.03.2024 | 31.03.2023 | 31.12.2023 |
|---|-------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | | |
| Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner | | 1 751 604 | 428 585 | 700 310 |
| Netto utlån til kunder | 5,6 | 24 205 703 | 18 572 410 | 23 164 126 |
| Sertifikater og obligasjoner | | 2 844 380 | 2 227 569 | 2 922 681 |
| Utsatt skattefordel | | 659 | 1 271 | 536 |
| Øvrige immaterielle eiendeler | | 2 486 | 2 537 | 2 673 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 3 903 | 2 694 | 1 058 |
| Sum eiendeler | | 28 808 734 | 21 235 066 | 26 791 383 |
| Gjeld og egenkapital | | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 069 500 | 1 805 500 | 2 059 500 |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer | 2,7 | 24 664 732 | 17 910 769 | 22 898 603 |
| Annen gjeld | | 6 429 | 6 754 | 1 425 |
| Påløpte kostnader og forskuddsbetalte inntekter | | 50 682 | 39 465 | 39 102 |
| Ansvarlig lånekapital | | 310 576 | 173 343 | 160 424 |
| Betalbar skatt | | 1 457 | 935 | 8 755 |
| Sum gjeld | | 27 103 376 | 19 936 766 | 25 167 810 |
| Aksjekapital | 11 | 1 400 000 | 1 111 000 | 1 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 000 | 1 111 000 | 1 400 000 |
| Annen egenkapital | | 97 650 | 71 867 | 113 170 |
| Hybridkapital | | 207 708 | 115 433 | 110 402 |
| Sum egenkapital | | 1 705 359 | 1 298 300 | 1 623 572 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 28 808 734 | 21 235 066 | 26 791 383 |

Bergen, 31. mars 2024 / 14. mai 2024

Styret for Verd Boligkreditt AS

Jørund Rong
Styreleder
(Sign.)

Bjørn A. Riise
Nestleder
(Sign.)

Anne-Grethe Knudsen
(Sign.)

Heidi Nag Flikka
(Sign.)

Hugo Thode Hansen
(Sign.)

Sigve Husebø
Adm. direktør
(Sign.)

Kontantstrømoppstilling

| (Beløp angitt i hele 1.000 nok) | 01.01–31.03 | 01.01–31.03 | |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 | 2023 |
| Kontantstrømmer vedrørende driften | | | |
| Renteinnbetalinger, provisjonsinnbetalinger og gebyrer fra kunder | 326 667 | 178 391 | 949 237 |
| Renteinnbetalinger fra finansinstitusjoner | 7 598 | 8 090 | 28 327 |
| Renteutbetalinger til obligasjonseiere og innskudd | -317 142 | -152 472 | -852 456 |
| Provisjonsutbetalinger og gebyrer | -13 510 | -6 193 | -55 097 |
| Utbetalinger til andre leverandører for varer og tjenester | 2 424 | 2 697 | -14 337 |
| Utbetalinger til ansatte, pensjonsinretninger, arbeidsgiveravgift, skattetrekk m.v. | -1 536 | -185 | -2 866 |
| Utbetaling av skatt | -11 068 | -11 639 | -10 826 |
| Netto kontantstrøm vedrørende driften | -6 565 | 18 689 | 41 982 |
| Kontantstrømmer vedrørende investeringsaktivitet | | | |
| Endring lån til kunder | -1 027 206 | -1 530 630 | -5 846 655 |
| Innbetalinger knyttet til investeringer i verdipapirer | 43 946 | 16 069 | 78 007 |
| Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler mv. | 0 | -126 | -647 |
| Netto kontantstrøm vedrørende investeringsaktivitet | -983 259 | -1 514 688 | -5 769 295 |
| Kontantstrømmer vedrørende finansieringsaktivitet | | | |
| Netto Utbetalinger ved kjøp/salg av andre verdipapirer med kort løpetid | 69 061 | -880 657 | -1 561 443 |
| Innbetalinger knyttet til obligasjonsgjeld | 1 750 433 | 3 997 464 | 9 486 502 |
| Utbetalinger knyttet til obligasjonsgjeld | 0 | -1 608 168 | -2 202 323 |
| Innbet ved utstedelse av fondsobl | 97 385 | -900 | -6 000 |
| Innbet ved utstedelse av ansv.lånekap | 150 000 | 0 | -13 000 |
| Innbetaling ved utstedelse av nye aksjer | 0 | 0 | 307 042 |
| Utbetaling Utbytte | -25 760 | -37 852 | -37 852 |
| Netto kontantstrømmer vedrørende finansieringsaktivitet | 2 041 119 | 1 469 887 | 5 972 926 |
| Netto kontantstrøm for perioden | 1 051 294 | -26 111 | 245 613 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 1 051 294 | -26 111 | 245 613 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 700 310 | 454 697 | 454 697 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | 1 751 604 | 428 585 | 700 310 |

Endringer i egenkapital

(Beløp angitt i hele 1.000 nok)

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Hybridkapital | Sum |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 31. desember 2022 | 1 111 000 | 107 218 | 116 348 | 1 334 565 |
| Resultat for perioden | | 5 135 | 2 131 | 7 267 |
| Poster i utvidet resultatregnskap | | -2 634 | | -2 634 |
| Utbytte | | -37 852 | | -37 852 |
| Utbetaling av renter på hybridkapital | | | -2 145 | -2 145 |
| Innløsning av hybridkapital | | | -900 | -900 |
| Egenkapital 31. mars 2023 | 1 111 000 | 71 867 | 115 434 | 1 298 301 |
| Egenkapital 31. desember 2022 | 1 111 000 | 107 218 | 116 348 | 1 334 565 |
| Årsresultat 2022 | | 26 178 | 9 222 | 35 400 |
| Poster i utvidet resultat | | -416 | | -416 |
| Utbytte | | -37 852 | | -37 852 |
| Nyutstedelse av hybridkapital | | | | 0 |
| Innløsning av hybridkapital | | | -6 000 | -6 000 |
| Utbetaling av rente hybridkapital | | | -9 166 | -9 166 |
| Utvidelse av aksjekapital | 289 000 | 18 042 | | 307 042 |
| Egenkapital 31. desember 2023 | 1 400 000 | 113 171 | 110 403 | 1 623 572 |
| Resultat for perioden | | 10 545 | 2 600 | 13 145 |
| Poster i utvidet resultatregnskap | | -304 | | -304 |
| Utbytte | | -25 760 | | -25 760 |
| Innløsning av hybridkapital | | | 97 385 | 97 385 |
| Utbetaling av renter på hybridkapital | | | -2 679 | -2 679 |
| Egenkapital 31. mars 2024 | 1 400 000 | 97 650 | 207 708 | 1 705 359 |

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for første kvartal 2024 er utarbeidet i henhold til krav i IAS 34. Nærmere beskrivelse av regnskapsprinsipper fremkommer av Alle beløp er oppgitt i hele tusen kroner.

Note 2 Klassifikasjon av finansielle eiendeler og forpliktelser

Følgende tabell presenterer klassifiseringen av finansielle eiendeler og forpliktelser pr balansedato iht IFRS9.

Verd Boligkreditt har ikke finansielle instrumenter klassifisert til virkelig verdi over resultat.

| | Virkelig verdi over utvidet resultat (OCI) | Sikrings- bokføring | Amortisert kost | Sum bokført verdi |
|---|--|------------------------|--------------------|----------------------|
| Pr 31/3-2024 | | | | |
| Finansielle eiendeler | | | | |
| Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner | 0 | 0 | 1 751 604 | 1 751 604 |
| Utlån til og fordringer på kunder | 0 | 0 | 24 205 703 | 24 205 703 |
| Sertifikater og obligasjoner | 2 844 380 | 0 | 0 | 2 844 380 |
| Sum finansielle eiendeler | 2 844 380 | 0 | 25 957 307 | 28 801 686 |
| Finansielle forpliktelser | | | | |
| Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 | 2 069 500 | 2 069 500 |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer | 0 | 0 | 24 664 732 | 24 664 732 |
| Ansvarlig lånekapital | 0 | 0 | 310 576 | 310 576 |
| Sum finansielle forpliktelser | 0 | 0 | 27 044 808 | 27 044 808 |

| | Virkelig verdi over utvidet resultat (OCI) | Sikrings- bokføring | Amortisert kost | Sum bokført verdi |
|---|--|------------------------|--------------------|----------------------|
| Pr 31/3-2023 | | | | |
| Finansielle eiendeler | | | | |
| Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner | | | 428 585 | 428 585 |
| Utlån til og fordringer på kunder | | | 18 572 410 | 18 572 410 |
| Sertifikater og obligasjoner | 2 227 569 | | 0 | 2 227 569 |
| Sum finansielle eiendeler | 2 227 569 | 0 | 19 000 995 | 21 228 564 |
| Finansielle forpliktelser | | | | |
| Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner | | | 1 805 500 | 1 805 500 |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer | | | 17 910 769 | 17 910 769 |
| Ansvarlig lånekapital | | | 173 343 | 173 343 |
| Sum finansielle forpliktelser | 0 | 0 | 19 889 613 | 19 889 613 |

Note 3 Driftskostnader

| | 01.01–31.03 | 01.01–31.03 | 2023 |
|--|--------------|--------------|---------------|
| | 2024 | 2023 | |
| Lønn, Honorar ol inkl. Aga og finskatt 1) | 1 475 | 1 044 | 3 863 |
| Pensjonskostnader 2) | 101 | 0 | 224 |
| Styrehonorar og honorar til representantskapet | 144 | 126 | 528 |
| Andre personalrelaterte kostnader | 41 | 15 | 143 |
| Administrasjonskostnader | 1 052 | 827 | 3 767 |
| Lønn og generelle adm.kostnader | 2 813 | 2 011 | 8 526 |
| Honorarer ekstern revisor | 238 | 153 | 650 |
| Avskrivninger | 187 | 99 | 484 |
| Øvrige driftskostnader | 1 793 | 299 | 2 744 |
| Andre driftskostnader | 2 217 | 551 | 3 879 |
| Sum driftskostnader | 5 031 | 2 563 | 12 404 |

¹⁾ Selskapet hadde frem til 30.06.2023 ingen ansatte og kjøper tjenester fra Haugesund Sparebank. Fra 01.07.2023 har selskapet egne

²⁾ Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning hvor selskapet yter et tilskudd på 7 % av lønn fra 0-7,1 G og 25,1% av lønn mellom 7,1G og 12G. Totalt er 4 ansatte dekket av innskuddspensjonsordningen.

Note 4 Netto gevinster på finansielle instrumenter

| | 01.01–31.03 | 01.01–31.03 | 2023 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| | 2024 | 2023 | |
| Netto gevinster (tap) på finansiell gjeld vurdert til amortisert kost | -138 | -2 257 | -2 424 |
| Netto gevinster (tap) på finansielle eiendeler | 466 | -232 | -3 380 |
| Netto gevinster (tap) på utlån og fordringer | -13 | 74 | -17 |
| Netto gevinster (tap) | 315 | -2 415 | -5 820 |

Note 5 Mislighold og tap på utlån

Verd Boligkreditt har forvaltningsavtaler med alle eierbanker som omhandler juridisk salg av utlån og forvaltningen av disse. I henhold til forvaltningsavtalene forestår bankene forvaltningen av utlånene og opprettholder kundekontakten etter salget. For dette arbeidet mottar bankene vederlag i form av kvartalsvis provisjonsutbetalinger. Det foreligger imidlertid en begrenset fortsatt involvering (continuing involvement under IFRS) gjennom Verd sin rett til å motregne tap og tapsavsetninger mot provisjon etter eierandel. Denne retten har aldri vært benyttet.

For å beregne forventet fremtidig tap bruker Verd Boligkreditt en nedskrivingsmodell hvor samtlige utlån målt til amortisert kost blir gruppert, i tråd med IFRS 9, i tre steg basert på misligholdssannsynligheter (PD) på innregningstidspunktet sammenlignet med misligholdssannsynlighet på balansedagen.

Steg 1 er startpunkt for finansielle eiendeler omfattet av den generelle tapsmodellen, og får en nedskrivning som tilsvarer 12 måneders forventet tap. Hvis kredittrisikoen har økt vesentlig etter førstegangsinnregning skal det avsettes for forventet tap over hele levetiden og engasjementet allokteres da til steg 2. Alle misligholdte engasjement og engasjement der det er gjort individuelle nedskrivninger allokteres til steg 3.

Fordeling av brutto utlån til kunder ihht steg definert i IFRS 9

| | Steg 1 | Steg 2 | Steg 3 | Sum |
|---|------------|------------|----------|------------|
| Utlån til og fordringer på kunder pr 31.12.2023 | 22 227 689 | 939 652 | 3 287 | 23 170 628 |
| Utlån til og fordringer på kunder pr 31.03.2024 | 23 121 557 | 1 084 566 | 6 763 | 24 212 886 |
| Forventet tap | | | | |
| | Steg 1 | Steg 2 | Steg 3 | Sum |
| Utlån til og fordringer på kunder pr 31.12.2023 | 2 351 | 4 102 | 49 | 6 502 |
| Utlån til og fordringer på kunder pr 31.03.2024 | 2 466 | 4 664 | 53 | 7 183 |
| Endring i forventet tap / tapskostnad | 115 | 563 | 4 | 681 |

Tabellen nedenfor viser betalingsmislighold eldre enn 30 dager

| | 31.03.2024 | 31.03.2023 | 31.12.2023 |
|------------------|------------|------------|------------|
| 31–60 dager | 47 917 | 25 114 | 26 021 |
| 61–90 dager | 0 | 0 | 2 252 |
| Mer enn 90 dager | 6 763 | 0 | 3 287 |

Note 6 Utlån

| | 31.03.2024 | 31.03.2023 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Utlån fordelt på markeder | | | |
| Personkunder | 23 444 778 | 18 004 435 | 22 458 390 |
| Enkeltmannsforetak med pant i bolig | 524 095 | 414 423 | 487 547 |
| Borettslag | 244 013 | 157 773 | 224 690 |
| Brutto utlån og fordringer | 24 212 886 | 18 576 631 | 23 170 627 |
| Nedskrivninger utlån | -7 183 | -4 221 | -6 502 |
| Utlån til og fordringer på kunder | 24 205 703 | 18 572 410 | 23 164 125 |

Note 7 Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer er klassifisert til amortisert kost, med unntak av gjeld med fast rente som blir sikringsbokført (se note 1).

Obligasjoner med fortrinnsrett

| ISIN kode | Vilkår | Opptak | Forfall | 31.03.2024 | 31.03.2023 | 31.12.2023 |
|--|----------------------------|--------|---------|-------------------|-------------------|-------------------|
| NO0010831662 | Flytende 3M Nibor + 0,40 % | 2018 | 2023 | 0 | 594 000 | |
| NO0010864937 | Flytende 3M Nibor + 0,36 % | 2019 | 2024 | 2 500 000 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| NO0010893696 | Flytende 3M Nibor + 0,32 % | 2020 | 2025 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| NO0011151151 | Flytende 3M Nibor + 0,24 % | 2021 | 2026 | 6 000 000 | 3 750 000 | 4 250 000 |
| NO0012548900 | Flytende 3M Nibor + 0,53 % | 2022 | 2027 | 4 000 000 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| NO0012832791 | Flytende 3M Nibor + 0,53 % | 2023 | 2028 | 6 000 000 | 4 000 000 | 6 000 000 |
| NO0013048694 ESG | Flytende 3M Nibor + 0,64 % | 2023 | 2028 | 3 000 000 | | 3 000 000 |
| Sum finansielle forpliktelser med fortrinnsrett i sikkerhetsmassen | | | | 24 500 000 | 17 844 000 | 22 750 000 |
| Egenbeholdning | | | | 0 | 323 000 | 1 750 000 |
| Sum finansielle forpliktelser med fortrinnsrett i sikkerhetsmassen inkludert egenbeholdning | | | | 24 500 000 | 18 167 000 | 24 500 000 |

Sikkerhetsmasse

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Brutto utlån sikret med pant i bolig ¹⁾ | 24 086 957 | 18 523 679 | 23 079 188 |
| Sertifikater/Obligasjoner | 2 818 000 | 2 218 000 | 2 891 255 |
| Fordringer som utgjør fyllingssikkerhet | 1 613 424 | 343 559 | 639 249 |
| Sum sikkerhetsmasse | 28 518 381 | 21 085 238 | 26 609 692 |

Overpantsettelse for ratingformål

| | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|
| Overpantsettelse for regulatoriske formål ²⁾ | 4 018 381 | 2 918 238 | 2 109 692 |
|---|-----------|-----------|-----------|

Sikkerhetsmassens fyllingsgrad (rating)

| | | | |
|--|-------|-------|-------|
| Sikkerhetsmassens fyllingsgrad (regulatrisk) ²⁾ | 116 % | 118 % | 117 % |
| Krav for opprettholdelse av rating (AAA) | 106 % | 106 % | 106 % |
| Regulatorisk krav ²⁾ | 105 % | 105 % | 105 % |

Sikkerhetsmassens sammensetning er definert i finansforetaksloven § 11-8. Sikkerhetsmassens fyllingsgrad angir forholdet mellom sikkerhetsmassen og bokførte forpliktelser med fortrinnsrett.

¹⁾ MNOK 34 av totale brutto utlån er ikke kvalifisert til den tellende sikkerhetsmassen, enten som følge av at engeasementet er mislighold eller andeler av lån over 80% LTV

²⁾ I den regulatoriske beregningen er beholdning av egne OMF medregnet under finansielle forpliktelser, og uten verdi i likviditetsreserven

Note 8 Kapitaldekning

| Ansvarlig kapital | 31.03.2024 | 31.03.2023 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 1 400 000 | 1 111 000 | 1 400 000 |
| Annen egenkapital | 97 650 | 71 867 | 113 170 |
| Sum balanseført egenkapital eksklusiv hybridkapital | 1 497 650 | 1 182 867 | 1 513 170 |
| Delårsresultater som ikke inngår i kjernekapitalen | -10 241 | -2 501 | 0 |
| Fradrag for forsvarlig verdsettelse | -2 843 | -2 228 | -2 923 |
| Andre regulatoriske fradrag | -2 486 | -2 537 | -2 673 |
| Foreslått utbytte | 0 | 0 | -25 762 |
| Sum ren kjernekapital | 1 482 081 | 1 175 601 | 1 481 812 |
| Fondsobligasjon | 207 385 | 115 100 | 110 000 |
| Sum kjernekapital | 1 689 466 | 1 290 701 | 1 591 812 |
| Ansvarlig lån | 310 000 | 173 000 | 160 000 |
| Sum ansvarlig kapital | 1 999 466 | 1 463 701 | 1 751 812 |

| Vektet beregningsgrunnlag | 31.03.2024 | 31.03.2023 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kredittrisiko etter standardmetoden | 9 334 034 | 7 014 400 | 8 758 315 |
| CVA-tillegg | 0 | 0 | 0 |
| Operasjonell risiko | 120 959 | 145 253 | 120 959 |
| Risikovektet beregningsgrunnlag | 9 454 992 | 7 159 653 | 8 879 274 |

| Kapitaldekning | 31.03.2024 | 31.03.2023 | 31.12.2023 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ren kjernekapitaldekning (%) | 15,7 % | 16,4 % | 16,7 % |
| Fondsobligasjon | 2,2 % | 1,6 % | 1,2 % |
| Kjernekapitaldekning (%) | 17,9 % | 18,0 % | 17,9 % |
| Tilleggskapital | 3,3 % | 2,4 % | 1,8 % |
| Kapitaldekning (%) | 21,1 % | 20,4 % | 19,7 % |

| Minimumskrav | 31.03.2024 | 31.03.2023 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Minimumskrav ansvarlig kapital; 8% | 756 399 | 572 772 | 710 342 |
| Overskudd ansvarlig kapital | 1 243 067 | 888 427 | 1 041 470 |
| herav overskudd ren kjernekapital til å dekke bufferkrav | 1 056 606 | 850 915 | 1 041 470 |
| Bufferkrav | | | |
| Bevaringsbuffer; 2,5% | 236 375 | 178 991 | 221 982 |
| Systemrisikobuffer; 4,5%; 3%; 4,5% | 425 475 | 214 790 | 399 567 |
| Motsyklisk buffer; 2,5% | 236 375 | 178 991 | 221 982 |
| Sum bufferkrav ren kjernekapital | 898 224 | 572 772 | 843 531 |
| Overskudd ren kjernekapital | 158 382 | 278 143 | 197 939 |

Note 9 Uvektet kjernekapitalandel

| | 31.03.2024 | 31.03.2023 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sum eiendeler i balansen | 28 808 734 | 21 235 066 | 26 791 383 |
| Poster utenom balansen | 495 631 | 435 596 | 499 799 |
| Øvrige justeringer i beregningsgrunnlag, Leverage Ratio | 4 340 | 1 993 | 3 579 |
| Beregningsgrunnlag for uvektet kjernekapitalandel | 29 308 705 | 21 672 656 | 27 294 761 |
| Kjernekapital | 1 689 466 | 1 290 701 | 1 591 812 |
| Uvektet kjernekapitalandel (Leverage ratio) | 5,76 % | 5,96 % | 5,83 % |

Note 10 Likviditetsrisiko/restløpetid

Likviditetsrisiko er risiko for at selskapet ikke evner å refinansiere seg ved forfall eller er ute av stand til å finansiere sine aktiva til markedsvilkår. Verd Boligkreditt AS har som intensjon å legge ut obligasjoner der selskapet har anledning til å forlenge løpetiden på sine innlån med inntil tolv måneder dersom selskapet skulle få problemer med å refinansiere seg ved ordinært forfall. Selskapets kortsiktige finansiering er også gitt av banker som overfører lån til Verd. Likviditetsrisikoen vurderes som begrenset.

Note 11 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1.400.000 aksjer pålydende kr. 1000,-.

| Oversikt over aksjeeiere pr. 31/3-2024 | Ant. aksjer | Eierandel |
|--|------------------|----------------|
| Flekkefjord Sparebank | 226 187 | 18,1 % |
| Haugesund Sparebank | 173 830 | 13,3 % |
| Skudenes & Aakra Sparebank | 154 389 | 13,1 % |
| Spareskillingsbanken | 132 316 | 11,3 % |
| Søgne og Greipstad Sparebank | 118 710 | 6,7 % |
| Lillesands Sparebank | 74 533 | 5,1 % |
| Askim & Spydeberg Sparebank | 71 755 | 5,0 % |
| Drangedal Sparebank | 67 405 | 4,5 % |
| Aasen Sparebank | 57 989 | 4,3 % |
| Luster Sparebank | 55 224 | 4,0 % |
| Selbu Sparebank | 55 213 | 3,0 % |
| Stadsbygd Sparebank | 52 471 | 2,8 % |
| Nidaros Sparebank | 44 639 | 2,5 % |
| Ørland Sparebank | 34 800 | 2,4 % |
| Sparebanken DIN Telemark | 30 122 | 1,4 % |
| Voss Sparebank | 25 425 | 1,3 % |
| Sparebank 68° Nord | 13 949 | 0,8 % |
| Tolga - Os Sparebank | 11 043 | 0,6 % |
| Totalt | 1 400 000 | 100,0 % |