

## Resultatregnskap

| <i>(Beløp angitt i hele 1.000 nok)</i>                                       | Noter | 01.01-31.03<br>2020 | 01.01-31.03<br>2019 | 2019           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|----------------|
| Renteinnt. o.l. inntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner |       | 439                 | 798                 | 2.598          |
| Renteinnt. o.l. inntekter av utlån til og fordringer på kunder               |       | 77.359              | 59.865              | 265.457        |
| Renteinnt. o.l. inntekter av sertifikater/obligasjoner                       |       | 2.339               | 1.400               | 7.282          |
| <b>Renteinntekter og lignende inntekter</b>                                  |       | <b>80.138</b>       | <b>62.062</b>       | <b>275.337</b> |
| Renter og lignende kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner               |       | 5.041               | 3.629               | 17.523         |
| Renter og lignende kostnader på utstedte verdipapirer                        |       | 48.191              | 35.210              | 159.786        |
| Renter og lignende på ansvarlig lånekapital                                  |       | 608                 | 536                 | 2.260          |
| Andre rentekostnader                                                         |       | 0                   | 0                   | 1.442          |
| <b>Rentekostnader og lignende kostnader</b>                                  |       | <b>53.840</b>       | <b>39.376</b>       | <b>181.011</b> |
| <b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>                            |       | <b>26.298</b>       | <b>22.687</b>       | <b>94.325</b>  |
| Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester                           |       | 35                  | 37                  | 150            |
| Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester                           |       | 10.935              | 10.178              | 40.988         |
| Netto gevinst/tap finansielle instrumenter                                   | 4     | -1.352              | -387                | -224           |
| <b>Netto driftsinntekter</b>                                                 |       | <b>14.046</b>       | <b>12.159</b>       | <b>53.263</b>  |
| Lønn og generelle administrasjonskostnader                                   |       | 1.339               | 1.233               | 5.598          |
| Andre driftskostnader                                                        |       | 364                 | 940                 | 3.600          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                                   | 3     | <b>1.703</b>        | <b>2.173</b>        | <b>9.199</b>   |
| <b>Resultat før nedskrivninger og skatt</b>                                  |       | <b>12.342</b>       | <b>9.986</b>        | <b>44.065</b>  |
| Nedskrivninger og tap på utlån                                               | 5     | 0                   | 0                   | 0              |
| <b>Resultat før skatt</b>                                                    |       | <b>12.342</b>       | <b>9.986</b>        | <b>44.065</b>  |
| Skattekostnad                                                                |       | 2.558               | 2.197               | 9.101          |
| <b>Resultat etter skatt</b>                                                  |       | <b>9.785</b>        | <b>7.789</b>        | <b>34.963</b>  |
| Resultat/utvannet resultat per aksje (kroner)                                |       | 18,6                | 15,4                | 67,6           |

## Utvidet resultatregnskap

|                                                                                     | 01.01-31.03<br>2020 | 01.01-31.03<br>2019 | 2019          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| Resultat for perioden                                                               | 9.785               | 7.789               | 34.963        |
| Verdiendringer på finansielle instrumenter ført over utvidet resultatregnskap       | -2.007              | 466                 | -466          |
| Skatt på poster i utvidet resultatregnskap som vil bli reklassifisert over resultat | 442                 | -102                | 103           |
| <b>Totalresultat for perioden</b>                                                   | <b>8.219</b>        | <b>8.152</b>        | <b>34.600</b> |

## Balanse

| (Beløp angitt i hele 1.000 nok)                 | Noter | 31.03.2020       | 31.03.2019       | 31.12.2019       |
|-------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                                |       |                  |                  |                  |
| Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner |       | 123.925          | 256.267          | 204.592          |
| Netto utlån til kunder                          | 5,6   | 9.369.876        | 8.820.552        | 9.334.862        |
| Sertifikater og obligasjoner                    |       | 437.604          | 339.787          | 414.418          |
| Utsatt skattefordel                             |       | 499              | 0                | 10               |
| Finansielle derivater                           |       | 7.506            | 2.916            | -                |
| <b>Sum eiendeler</b>                            |       | <b>9.939.411</b> | <b>9.419.522</b> | <b>9.953.882</b> |
| <b>Gjeld og egenkapital</b>                     |       |                  |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  |       | 962.526          | 850.391          | 945.750          |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer    | 2,7   | 8.271.575        | 7.874.300        | 8.302.304        |
| Annen gjeld                                     |       | 4.561            | 0                | 0                |
| Påløpte kostnader og forskuddsbetalte inntekter |       | 12.207           | 11.356           | 12.386           |
| Finansielle derivater                           |       | 0                | 946              | 3.236            |
| Ansvarlig lånekapital                           |       | 70.174           | 70.152           | 70.182           |
| Utsatt skatt                                    |       | 0                | 270              | 0                |
| Betalbar skatt                                  |       | 0                | 1.516            | 9.151            |
| <b>Sum gjeld</b>                                |       | <b>9.321.042</b> | <b>8.808.932</b> | <b>9.343.010</b> |
| Aksjekapital                                    | 11    | 525.000          | 525.000          | 525.000          |
| Sum innskutt egenkapital                        |       | 525.000          | 525.000          | 525.000          |
| Annen egenkapital                               |       | 40.156           | 32.412           | 32.654           |
| Hybridkapital                                   |       | 53.212           | 53.178           | 53.219           |
| <b>Sum egenkapital</b>                          |       | <b>618.369</b>   | <b>610.590</b>   | <b>610.873</b>   |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>                 |       | <b>9.939.411</b> | <b>9.419.522</b> | <b>9.953.882</b> |

Bergen, 31.03.2020/08.05.2020  
Styret for Verd Boligkreditt AS

Kenneth Engedal  
Styreleder

Frank Johannesen  
Nestleder

Rune Ramsvik

Jørund Rong

Bente Haraldson Syre

Fredrik Skarsvåg  
Administrerende direktør

## Kontantstrømoppstilling

| (Beløp angitt i hele 1.000 nok)                                                     | 01.01-31.03    | 01.01-31.03    | 2019            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
|                                                                                     | 2020           | 2019           |                 |
| <b>Kontantstrømmer vedrørende driften</b>                                           |                |                |                 |
| Renteinnbetalinger, provisjonsinnbetalinger og gebyrer fra kunder                   | 77.488         | 59.086         | 262.621         |
| Renteinnbetalinger fra kredittinstitusjoner                                         | 439            | 798            | 2.598           |
| Renteutbetalinger til obligasjonseiere og kredittinstitusjoner                      | -58.374        | -38.116        | -174.999        |
| Provisjonsutbetalinger og gebyrer                                                   | -10.760        | -10.862        | -41.096         |
| Utbetalinger til andre leverandører for varer og tjenester                          | -1.688         | -1.992         | -10.097         |
| Utbetalinger til ansatte, pensjonsinretninger, arbeidsgiveravgift, skattetrekk m.v. | -15            | -15            | -503            |
| Utbetaling av skatt                                                                 | -7.196         | -8.040         | -7.523          |
| <b>Netto kontantstrøm vedrørende driften</b>                                        | <b>-107</b>    | <b>859</b>     | <b>31.001</b>   |
| <b>Kontantstrømmer vedrørende investeringsaktivitet</b>                             |                |                |                 |
| Endring lån til kunder                                                              | -18.331        | -35.200        | -451.982        |
| Innbetalinger knyttet til investeringer i verdipapirer                              | 2.373          | 1.231          | 6.683           |
| <b>Netto kontantstrøm vedrørende investeringsaktivitet</b>                          | <b>-15.958</b> | <b>-33.969</b> | <b>-445.299</b> |
| <b>Kontantstrømmer vedrørende finansieringsaktivitet</b>                            |                |                |                 |
| Netto kontantstrøm ved kjøp/salg av andre verdipapirer med kort løpetid             | -23.154        | -59.503        | -129.413        |
| Innbetalinger knyttet til obligasjonsgjeld                                          | 599.685        | 348.306        | 997.728         |
| Utbetalinger knyttet til obligasjonsgjeld                                           | -641.133       | -242.000       | -468.000        |
| Innbetalinger ved utstedelse av ansvarlig lån                                       | 0              | 0              | 45.000          |
| Utbetalinger ved innløsning av ansvarlig lån                                        | 0              | 0              | -45.000         |
| Innbetalinger ved utstedelse av fondsobligasjoner                                   | 0              | 0              | 35.000          |
| Utbetalinger ved innløsning av fondsobligasjoner                                    | 0              | 0              | -35.000         |
| Innbetaling ved utstedelse av nye aksjer                                            | 0              | 80.000         | 80.000          |
| Utbetalinger ved utbytte                                                            | 0              | 0              | -24.000         |
| <b>Netto kontantstrømmer vedrørende finansieringsaktivitet</b>                      | <b>-64.602</b> | <b>126.803</b> | <b>456.316</b>  |
| <b>Netto kontantstrøm for perioden</b>                                              | <b>-80.667</b> | <b>93.693</b>  | <b>42.018</b>   |
| <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>                             | <b>-80.667</b> | <b>93.693</b>  | <b>42.018</b>   |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse             | 204.592        | 162.574        | 162.574         |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt                  | 123.925        | 256.267        | 204.592         |

## Endringer i egenkapital

| (Beløp angitt i hele 1.000 nok)                | Aksjekapital   | Annen         |               | Sum            |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
|                                                |                | egenkapital   | Hybridkapital |                |
| <b>Egenkapital 31. desember 2018</b>           | <b>445.000</b> | <b>24.751</b> | <b>53.172</b> | <b>522.923</b> |
| Resultat for perioden                          |                | 7.298         | 491           | 7.789          |
| Poster i utvidet resultatregnskap              |                | 363           |               | 363            |
| Utbetaling av renter på hybridkapital          |                |               | -624          | -624           |
| Skatt på hybridkapital direkte mot egenkapital |                |               | 139           | 139            |
| Utvidelse av aksjekapital 30.01.2018           | 80.000         |               |               | 80.000         |
| <b>Egenkapital 31. mars 2019</b>               | <b>525.000</b> | <b>32.412</b> | <b>53.178</b> | <b>610.590</b> |
| <b>Egenkapital 31. desember 2018</b>           | <b>445.000</b> | <b>24.751</b> | <b>53.172</b> | <b>522.923</b> |
| Årsresultat 2019                               |                | 32.266        | 2.697         | 34.963         |
| Poster i utvidet resultatregnskap              |                | -364          |               | -364           |
| Utbytte                                        |                | -24.000       |               | -24.000        |
| Utbetaling av renter på hybridkapital          |                |               | -2.651        | -2.651         |
| Utstedelse av fondsobligasjon                  |                |               | 35.000        | 35.000         |
| Innløsning av fondsobligasjon                  |                |               | -35.000       | -35.000        |
| Utvidelse av aksjekapital 30.01.2018           | 80.000         |               |               | 80.000         |
| <b>Egenkapital 31. desember 2019</b>           | <b>525.000</b> | <b>32.654</b> | <b>53.219</b> | <b>610.873</b> |
| Resultat for perioden                          |                | 9.068         | 717           | 9.785          |
| Poster i utvidet resultatregnskap              |                | -1.566        |               | -1.566         |
| Utbetaling av renter på hybridkapital          |                |               | -723          | -723           |
| <b>Egenkapital 31. mars 2020</b>               | <b>525.000</b> | <b>40.156</b> | <b>53.212</b> | <b>618.369</b> |

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for første kvartal 2020 er utarbeidet i henhold til krav i IAS 34. Nærmere beskrivelse av regnskapsprinsipper fremkommer av selskapets årsrapport for 2019. Verd Boligkreditt AS benytter forenklet IFRS. Det har ikke vært endringer i standarder som har betydning for regnskapet pr. 31.03.2020.

Alle beløp er oppgitt i hele tusen kroner.

## Note 2 Klassifikasjon av finansielle eiendeler og forpliktelser

Følgende tabell presenterer klassifiseringen av finansielle eiendeler og forpliktelser pr balansedato iht IFRS9. Verd Boligkreditt har ikke finansielle instrumenter klassifisert til virkelig verdi over resultat.

| Pr 31.03.2020                                   | Virkelig verdi<br>over utvidet<br>resultat (OCI) | Sikrings-<br>bokføring | Amortisert<br>kost | Sum<br>bokført verdi |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Finansielle eiendeler</b>                    |                                                  |                        |                    |                      |
| Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner | 0                                                | 0                      | 123.925            | 123.925              |
| Utlån til og fordringer på kunder               | 0                                                | 0                      | 9.369.876          | 9.369.876            |
| Sertifikater og obligasjoner                    | 437.604                                          | 0                      | 0                  | 437.604              |
| Finansielle derivater                           | 0                                                | 7.506                  | 0                  | 7.506                |
| <b>Sum finansielle eiendeler</b>                | <b>437.604</b>                                   | <b>7.506</b>           | <b>9.493.801</b>   | <b>9.938.911</b>     |
| <b>Finansielle forpliktelser</b>                |                                                  |                        |                    |                      |
| Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner  | 0                                                | 0                      | 962.526            | 962.526              |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer    | 0                                                | 449.015                | 7.822.560          | 8.271.575            |
| Ansvarlig lånekapital                           | 0                                                | 0                      | 70.174             | 70.174               |
| <b>Sum finansielle forpliktelser</b>            | <b>0</b>                                         | <b>449.015</b>         | <b>8.855.259</b>   | <b>9.304.274</b>     |

| Pr 31.03.2019                                   | Virkelig verdi<br>over utvidet<br>resultat (OCI) | Sikrings-<br>bokføring | Amortisert<br>kost | Sum<br>bokført verdi |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Finansielle eiendeler</b>                    |                                                  |                        |                    |                      |
| Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner | 0                                                | 0                      | 256.267            | 256.267              |
| Utlån til og fordringer på kunder               | 0                                                | 0                      | 8.820.552          | 8.820.552            |
| Sertifikater og obligasjoner                    | 339.787                                          | 0                      | 0                  | 339.787              |
| Finansielle derivater                           | 0                                                | 2.916                  | 0                  | 2.916                |
| <b>Sum finansielle eiendeler</b>                | <b>339.787</b>                                   | <b>2.916</b>           | <b>9.076.819</b>   | <b>9.419.522</b>     |
| <b>Finansielle forpliktelser</b>                |                                                  |                        |                    |                      |
| Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner  | 0                                                | 0                      | 850.391            | 850.391              |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer    | 0                                                | 443.049                | 7.431.251          | 7.874.300            |
| Ansvarlig lånekapital                           | 0                                                | 0                      | 70.152             | 70.152               |
| <b>Sum finansielle forpliktelser</b>            | <b>0</b>                                         | <b>443.049</b>         | <b>8.351.794</b>   | <b>8.794.843</b>     |

## Note 3 Driftskostnader

|                                                | 01.01-31.03.09<br>2020 | 01.01-31.03<br>2019 | 2019         |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|
| Honorarer til Sparebanken Vest <sup>1)</sup>   | 1.102                  | 1.070               | 4.281        |
| Styrehonorar og honorar til representantskapet | 0                      | 0                   | 352          |
| Sosiale kostnader                              | 10                     | 6                   | 80           |
| Administrasjonskostnader                       | 227                    | 157                 | 886          |
| <b>Lønn og generelle adm.kostnader</b>         | <b>1.339</b>           | <b>1.233</b>        | <b>5.598</b> |
| Honorarer eksterne revisor                     | 141                    | 85                  | 455          |
| Øvrige driftskostnader                         | 224                    | 855                 | 3.145        |
| <b>Andre driftskostnader</b>                   | <b>364</b>             | <b>940</b>          | <b>3.600</b> |
| <b>Sum driftskostnader</b>                     | <b>1.703</b>           | <b>2.173</b>        | <b>9.199</b> |

<sup>1)</sup> Selskapet har ingen ansatte, og kjøper tjenester av Sparebanken Vest.

## Note 4 Netto gevinster på finansielle instrumenter

|                                                                         | 01.01-31.03<br>2020 | 01.01-31.03<br>2019 | 2019        |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|
| Netto gevinster (tap) på finansiell gjeld vurdert til amortisert kost   | -1.133              | -347                | -524        |
| Netto gevinster (tap) på finansielle eiendeler                          | 0                   | 0                   | 184         |
| Netto gevinster (tap) knyttet til sikringsbokføring av finansiell gjeld | -219                | -40                 | 116         |
| <b>Netto gevinster (tap)</b>                                            | <b>-1.352</b>       | <b>-387</b>         | <b>-224</b> |

## Note 5 Mislighold og tap på utlån

Innføring av IFRS 9 for Verd Boligkreditt har ikke medført at selskapet avsetter for tap. I avtaleverket mellom bankene som overfører lån og Verd Boligkreditt AS, fremkommer at tap på utlån kan motregnes mot provisjoner til bankene innenfor det enkelte regnskapsår. Tapmodellen tar hensyn til provisjonsavtalen og beregnet forventet tap ligger godt innenfor motregningsretten overfor bankene.

### Fordeling av utlån til kunder ihht steg definert i IFRS 9

|                                                 | Steg 1    | Steg 2  | Steg 3 | SUM       |
|-------------------------------------------------|-----------|---------|--------|-----------|
| Utlån til og fordringer på kunder pr 31.12.2019 | 9.095.915 | 238.947 | 0      | 9.334.862 |
| Utlån til og fordringer på kunder pr 31.03.2020 | 9.119.121 | 250.062 | 692    | 9.369.876 |

### Tabellen nedenfor viser betalingsmislighold eldre enn 30 dager

|                                     | 31.03.2020    | 31.03.2019    | 31.12.2019    |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 31-60 dager                         | 11.334        | 10.919        | 10.833        |
| 61-90 dager                         | 6.426         | 0             | 0             |
| Mer enn 90 dager                    | 692           | 0             | 0             |
| <b>Sum misligholdte engasjement</b> | <b>18.452</b> | <b>10.919</b> | <b>10.833</b> |

## Note 6 Utlån

|                                          | 31.03.2020       | 31.03.2019       | 31.12.2019       |
|------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Utlån fordelt på markeder</b>         |                  |                  |                  |
| Personkunder                             | 9.139.680        | 8.589.592        | 9.103.583        |
| Enkeltmannsforetak med pant i bolig      | 230.196          | 230.960          | 231.279          |
| <b>Brutto utlån og fordringer</b>        | <b>9.369.876</b> | <b>8.820.552</b> | <b>9.334.862</b> |
| Nedskrivninger utlån                     | 0                | 0                | 0                |
| <b>Utlån til og fordringer på kunder</b> | <b>9.369.876</b> | <b>8.820.552</b> | <b>9.334.862</b> |

## Note 7 Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer er klassifisert til amortisert kost, med unntak av gjeld med fast rente som blir sikringsbokført (se note 1).

### Obligasjoner med fortrinnsrett

| ISIN kode                                                                                          | Vilkår                    | Opptak | Forfall <sup>1)</sup> | 31.03.2020       | 31.03.2019       | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-----------------------|------------------|------------------|------------------|
| NO0010701212                                                                                       | Flytende 3M Nibor + 0,67% | 2014   | 2019                  |                  | 226.000          | 0                |
| NO0010710304                                                                                       | Flytende 3M Nibor + 0,58% | 2014   | 2021                  | 2.000.000        | 2.000.000        | 2.000.000        |
| NO0010779028                                                                                       | Fast 2,04%                | 2016   | 2021                  | 200.000          | 200.000          | 200.000          |
| NO0010834823                                                                                       | Fast 1,965%               | 2018   | 2021                  | 240.000          | 240.000          | 240.000          |
| NO0010799315                                                                                       | Flytende 3M Nibor + 0,50% | 2017   | 2022                  | 2.000.000        | 2.000.000        | 2.000.000        |
| NO0010816531                                                                                       | Flytende 3M Nibor + 0,27% | 2018   | 2020                  | 210.000          | 850.000          | 850.000          |
| NO0010831662                                                                                       | Flytende 3M Nibor + 0,40% | 2018   | 2023                  | 2.500.000        | 2.350.000        | 2.500.000        |
| NO0010864937                                                                                       | Flytende 3M Nibor + 0,36% | 2019   | 2024                  | 1.100.000        |                  | 500.000          |
| <b>Påløpte renter, ikke amortisert over/underkurs samt øvrige verdireguleringer</b>                |                           |        |                       | 21.575           | 8.300            | 12.304           |
| <b>Sum finansielle forpliktelser med fortrinnsrett i sikkerhetsmassen</b>                          |                           |        |                       | <b>8.271.575</b> | <b>7.874.300</b> | <b>8.302.304</b> |
| Egenbeholdning                                                                                     |                           |        |                       | 0                | 150.000          | 0                |
| <b>Sum finansielle forpliktelser med fortrinnsrett i sikkerhetsmassen inkludert egenbeholdning</b> |                           |        |                       | <b>8.271.575</b> | <b>8.024.300</b> | <b>8.302.304</b> |

### Sikkerhetsmasse

|                                                                      |                  |                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Brutto utlån sikret med pant i bolig <sup>2)</sup>                   | 9.368.479        | 8.819.578        | 9.328.654        |
| Finansielle derivater med fortrinnsrett i sikkerhetsmassen eiendeler | 7.506            | 2.916            | 0                |
| Finansielle derivater med fortrinnsrett i sikkerhetsmassen gjeld     | 0                | -946             | -3.236           |
| Sertifikater/Obligasjoner                                            | 437.604          | 339.787          | 414.418          |
| Fordringer som utgjør fyllingssikkerhet                              | 123.925          | 256.267          | 204.592          |
| <b>Sum sikkerhetsmasse</b>                                           | <b>9.937.514</b> | <b>9.417.603</b> | <b>9.944.428</b> |

**Netto overpantsettelse** 1.665.940 1.543.303 1.642.124

**Sikkerhetsmassens fyllingsgrad** 120 % 117 % 120 %

Sikkerhetsmassens sammensetning er definert i finansforetaksloven § 11-8. Sikkerhetsmassen representerer eiendeler i balansen som er utpekt til sikring av forpliktelser med fortrinnsrett. Sikkerhetsmassens fyllingsgrad angir forholdet mellom sikkerhetsmassen og bokførte forpliktelser med fortrinnsrett.

Overpantsettelse utover minstekravet på 102 %, hvor egenbeholdning er medregnet og sertifikater og obligasjoner holdt for LCR formål er holdt utenfor. 1.062.904 893.030 1.061.660

<sup>1)</sup> Med rett til forlengelse ett år.

<sup>2)</sup> MNOK 1,4 av totale brutto utlån er ikke kvalifisert til den tellende sikkerhetsmassen.

## Note 8 Kapitaldekning

| Ansvarlig kapital                                           | 31.03.2020        | 31.03.2019        | 31.12.2019        |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                                                | 525.000           | 525.000           | 525.000           |
| Annen egenkapital                                           | 40.156            | 32.412            | 32.654            |
| <b>Sum balanseført egenkapital ekskl. fondsobligasjoner</b> | <b>565.156</b>    | <b>557.412</b>    | <b>557.654</b>    |
| Delårsresultater som ikke inngår i kjernekapitalen          | -7.502            | -7.661            | 0                 |
| Fradrag for forsvarlig verdsettelse                         | -438              | -340              | -414              |
| Foreslått utbytte                                           | 0                 | -24.000           | -32.000           |
| <b>Ren kjernekapital</b>                                    | <b>557.216</b>    | <b>525.411</b>    | <b>525.240</b>    |
| Fondsobligasjon                                             | 53.000            | 53.000            | 53.000            |
| <b>Sum kjernekapital</b>                                    | <b>610.216</b>    | <b>578.411</b>    | <b>578.240</b>    |
| Ansvarlig lån                                               | 70.000            | 70.000            | 70.000            |
| <b>Sum ansvarlig kapital</b>                                | <b>680.216</b>    | <b>648.411</b>    | <b>648.240</b>    |
| <b>Vektet beregningsgrunnlag</b>                            |                   |                   |                   |
| Kredittrisiko etter standardmetoden                         | 3.398.530         | 3.220.356         | 3.402.394         |
| CVA-tillegg                                                 | 3.036             | 2.065             | 788               |
| Operasjonell risiko                                         | 123.977           | 106.069           | 123.977           |
| <b>Risikovektet beregningsgrunnlag</b>                      | <b>3.525.543</b>  | <b>3.328.490</b>  | <b>3.527.159</b>  |
| <b>Kapitaldekning</b>                                       |                   |                   |                   |
| Ren kjernekapitaldekning                                    | <b>15,81 %</b>    | <b>15,79 %</b>    | <b>14,89 %</b>    |
| Fondsobligasjon                                             | 1,50 %            | 1,59 %            | 1,50 %            |
| <b>Kjernekapitaldekning</b>                                 | <b>17,31 %</b>    | <b>17,38 %</b>    | <b>16,39 %</b>    |
| Tilleggskapital                                             | 1,99 %            | 2,10 %            | 1,98 %            |
| <b>Kapitaldekning</b>                                       | <b>19,29 %</b>    | <b>19,48 %</b>    | <b>18,38 %</b>    |
| <b>Minimumskrav</b>                                         | <b>31.03.2020</b> | <b>31.03.2019</b> | <b>31.12.2019</b> |
| Minimumskrav ansvarlig kapital; 8%                          | 282.043           | 266.279           | 282.173           |
| Overskudd ansvarlig kapital                                 | 398.173           | 382.132           | 366.067           |
| herav overskudd ren kjernekapital til å dekke bufferkrav    | 398.173           | 375.630           | 366.067           |
| <b>Bufferkrav</b>                                           |                   |                   |                   |
| Bevaringsbuffer; 2,5%                                       | 88.139            | 83.212            | 88.179            |
| Systemrisikobuffer; 3%                                      | 105.766           | 99.855            | 105.815           |
| Motsyklisk buffer; 1,0%                                     | 35.255            | 66.570            | 88.179            |
| Sum bufferkrav ren kjernekapital                            | 229.160           | 249.637           | 282.173           |
| Overskudd ren kjernekapital                                 | 169.013           | 125.993           | 83.894            |

## Note 9 Uvektet kjernekapitalandel

|                                                         | 31.03.2020    | 31.03.2019    | 31.12.2019    |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Sum eiendeler i balansen                                | 9.939.411     | 9.419.522     | 9.953.882     |
| Poster utenom balansen                                  | 154.183       | 151.570       | 155.843       |
| Øvrige justeringer i beregningsgrunnlag, Leverage Ratio | 1.798         | 1.859         | 1.786         |
| Beregningsgrunnlag for uvektet kjernekapitalandel       | 10.095.392    | 9.572.952     | 10.111.511    |
| Kjernekapital                                           | 610.216       | 578.411       | 578.240       |
| <b>Uvektet kjernekapitalandel (Leverage ratio)</b>      | <b>6,04 %</b> | <b>6,04 %</b> | <b>5,72 %</b> |

## Note 10 Likviditetsrisiko/restløpetid

Likviditetsrisiko er risiko for at selskapet ikke evner å refinansiere seg ved forfall eller er ute av stand til å finansiere sine aktiva til markedsvilkår. Verd Boligkreditt AS har som intensjon å legge ut obligasjoner der selskapet har anledning til å forlenge løpetiden på sine innlån med inntil tolv måneder dersom selskapet skulle få problemer med å refinansiere seg ved ordinært forfall. Selskapets kortsiktige finansiering er også gitt av banker som overfører lån til Verd. Likviditetsrisikoen vurderes som begrenset.

## Note 11 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 525.000 aksjer pålydende kr. 1.000,-.

| Oversikt over aksjeeiere     | Ant. aksjer | Eierandel |
|------------------------------|-------------|-----------|
| Skudenes & Aakra Sparebank   | 103.279     | 19,7 %    |
| Haugesund Sparebank          | 102.456     | 19,5 %    |
| Spareskillingsbanken         | 95.436      | 18,2 %    |
| Flekkefjord Sparebank        | 56.739      | 10,8 %    |
| Etne Sparebank               | 40.974      | 7,8 %     |
| Søgne og Greipstad Sparebank | 40.402      | 7,7 %     |
| Luster Sparebank             | 37.474      | 7,1 %     |
| Lillesands Sparebank         | 35.450      | 6,8 %     |
| Voss Sparebank               | 12.790      | 2,4 %     |
|                              | 525.000     | 100,0 %   |